

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná na Notárskom úrade v Bardejove, Hurbanova č. 19, notár JUDr. Marta Vaľková,
dňa 28. 6. 2017 /Dvadsiatehoosemeho júna dvetisícsemdnást'/. -----

----- Dostavili sa účastníci : -----

----- 1. Obec **L u k o v**, 086 05 Lukov 60, IČO : 00322342, zastúpená starostkou obce Ing. Jozefinou **K r a m á r o v o u** rod. Pilárovou, nar. 19. 3. 1960, r. č. [redacted] bytom 086 05 Lukov 56, ktorá preukázala svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, platným občianskym preukazom číslo [redacted] -----

----- 2. Juliána **Š u r i n o v á** rod. Šurinová, nar. 23. 4. 1985, r. č. [redacted] bytom 086 05 Lukov 153, ktorá preukázala svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, platným občianskym preukazom číslo [redacted] -----

----- 3. Lúbia **Š u r i n o v á** rod. Šuťáková, nar. 17. 6. 1962, r. č. [redacted] bytom 086 05 Lukov 153, ktorá preukázala svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, platným občianskym preukazom číslo [redacted] -----

----- ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, požiadali o spisovanie tejto : -----

----- Z Á M E N N E J Z M L U V Y -----

----- uzavretej v zmysle § - 611 Občianskeho zákonníka -----

----- Účastníci sa na základe doterajších rokovanií dohodli na obsahu tejto zámennej zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť zámennú zmluvu vo forme verejnej listiny – notárskej zápisnice. -----

----- Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle ust. §-95 Notárskeho poriadku. -----

----- I. Obec **L u k o v** je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území **L u k o v LV č. 635**, CKN 559 záhr. o výmere 612 m2 pod B 4, 5 v 1/1-ine. -----

----- II. Juliána **Š u r i n o v á** rod. Šurinová je vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území **L u k o v LV č. 633**, CKN 562 zast.pl. a nádvorí o výmere 838 m2 pod B 1 v 1/1-ine. -----

----- III. Geom. plánom číslo 44/2017 zo dňa 15. 5. 2017 boli z parcely CKN 559 vytvorené parc. CKN 559/1 záhr. o výmere 593 m2, CKN 559/2 záhr. o výmere 19 m2 a z parc. CKN 562 boli vytvorené parc. CKN 562/1 zast. pl. o výmere 819 m2 a CKN 562/2 zast. pl. o výmere 19 m2. -----

- Druhá strana -----

----- IV. Účastníci tejto zámennej zmluvy si zamieňajú novovytvorené parcely CKN 559/2 a CKN 562/2 takto : -----

----- a/ Novovytvorenú parc. **CKN 559/2 záhr. o výmere 19 m2** v kat. území **L u k o v** nadobúda do vlastníctva **Juliána Š u r i n o v á rod. Šurinová** v 1/1-ine. -----

----- b/ Novovytvorenú parc. **CKN 562/2 zast. pl. o výmere 19 m2** v kat. území **L u k o v** nadobúda do vlastníctva **Obec Lukov** v 1/1-ine. -----

----- V. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že si navzájom nebudú nič vyplácať. -----

----- VI. Účastníci ručia za bezspornosť predmetu tejto zámennej zmluvy. V LV č. 633 kat. úz. Lukov v časti C Ľarchy je zapísané vecné bremeno : Právo bývania a užívania celého rod. domu súp. č. 153 na parc. CKN 561 s prísl., hosp. budovy, parciel CKN 561, 562 v prospech Lúbie Šurinovej r. Šuťákovvej, nar. 17. 6. 1962 - Z 3291/2013. -----

----- Lúbia Šurinová rod. Šuťáková, ako účastníčka vecného bremena so zámenou parciel CKN 562/2 a CKN 559/2 tak, ako je to uvedené v tejto zámennej zmluve súhlasí. Vecné bremeno ostáva zachované k parc. CKN 562/1. -----

----- VII. Účastníci, Obec Lukov zastúpená starostkou obce Jozefinou **K r a m á r o v o u** rod. Pilárovou, Juliána **Š u r i n o v á** rod. Šurinová a Lúbia **Š u r i n o v á** rod. Šuťáková sa dohodli, že vecné bremeno zriadené v prospech Lúbie **Š u r i n o v e j** rod. Šuťákovvej na novovytvorenej parc. CKN 562/2 zast. pl. o výmere 19 m2, ktorú nadobúda Obec Lukov zaniká a neprechádza na nového vlastníka Obec Lukov. K parcele CKN 562/1 vecné bremeno ostáva zachované v prospech Lúbie Šurinovej rod. Šuťákovvej. -----

----- VIII. Účastníci nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Bardejove, Katastrálnym odborom. -----

----- IX. Zámená nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Lukov dňa 8. 11. 2016, uznesenie č. 4. -----

----- X. Obec Lukov, zastúpená starostkou obce Jozefinou **K r a m á r o v o u** rod. Pilárovou, Juliána **Š u r i n o v á** rod. Šurinová a Lúbia **Š u r i n o v á** rod. Šuťáková berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a a nasl. Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je podmienená jej zverejnením v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z.z. v znení neskorších predpisov. Súčasne zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením. -----

----- XI. Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia podľa vzájomnej dohody Obec Lukov v 1/2-ine a Juliána Šurinová rod. Šurinová v 1/2-ine. -----

----- XII. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti /notársky poriadok/ v znení neskorších predpisov. -----

- Tretia strana -----

----- XIII. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poisťovaný, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spisovaním notárskej zápisnice. -----

----- XIV. Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Martu Vaľkovú na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním a elektronickým podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva zámennej zmluvy na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor. -----

----- O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a podpísaná v Bardejove, dňa 28. 6. 2017 /Dvadsiatehoosemeho júna dvetisícsemdnást'/. -----

účastníci : Ing. Jozefína Kramárová v.r. /L.S./, Juliána Šurinová v.r., Lúbia Šurinová v.r. -----

notár : JUDr. Marta Vaľková v.r. /L.S./ -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom, ktorý je uložený na Notárskom úrade JUDr. Marty Vaľkovej, pod čís. Nz 22458/2017. -----
V Bardejove dňa 28. 6. 2017 /Dvadsiatehoosemeho júna dvetisícsemdnást'/. -----




notár