

K Ú P N A Z M L U V A č.1/2017

podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obe c Lukov

Adresa: Lukov 60, PSČ: 086 05 Lukov 60

Zastúpená štatutárnym zástupcom: Ing. Jozefínou Kramárovou

Rodenou Pilárovou, starostkou obce Lukov

IČO: 00322342

DIČ : 2020623286

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bardejov, číslo účtu SK38 0200 0000 0000 0612 4522

Kupujúci: Meno a priezvisko: Milan Drutarovský , rodený: Drutarovský

Narodený 04.08.1948, rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom Lukov 142, štátny občan Slovenskej republiky

Uzavráajú túto

K ú p n u z m l u v u

1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Lukov LV č. 634**, parcely CKN 515, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m2 v podiele 1/1, parcely CKN 516, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 301 m2 v podiele 1/1 a parcely CKN 517, druh pozemku záhrady o výmere 121 m2.

2.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva . Predmetom tohto prevodu je nehnuteľnosť – parcela CKN 515, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m2 v podiele 1/1, parcela CKN 516, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 301 m2 v podiele 1/1, parcely CKN 517, druh pozemku záhrady o výmere 121 m2 v podiele 1/1, zapísané na LV č. 634 Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru a nachádza sa v katastrálnom území obce Lukov.

3.

Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške 1 683,24 €, slovom **Jedentisícšesťstodvadsaťtri 24/100 eur**, t.j. 3,32 €/m2.

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho, číslo účtu SK38 0200 0000 0000 0612 4522 vedený vo VÚB, a.s. Bardejov v jednej splátke vo výške 500,- €, zvyšok v pravidelných mesačných splátkach 50,- € do pokladne obce od nasledujúceho mesiaca po podaní návrhu vkladu do katastra.

4.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 a bode 2. tejto kúpnej zmluvy

5.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

6.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy v katastri nehnuteľností, odborom katastra Okresného úradu v Bardejove.

Návrh na vklad do katastra podá predávajúci, kupujúci zaplatí poplatky spojené s vkladom do katastra.

7.

Obecné zastupiteľstvo v Lukove na svojom riadnom zasadaní konanom dňa 02.06.2017 schválilo priamy predaj nehnuteľnosti v zmysle § 9, odst.8, písm b, zákona č. 138/1991 o majetku obcí uznesením č. 5 pod bodom A/6 o odpredaji nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. a bode 2. tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho Milana Drutarovského , nar.4.8.1948, bytom Lukov 142.

8.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito, bez nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane kupujúci, dva vyhotovenia predávajúci a dva vyhotovenia sú pre Okresný úrad v Bardejove, katastrálny odbor pre zapísanie vkladu do katastra nehnuteľností.

V Lukove, dňa 12.6.2017

Kramárová

Drutarovský

Predávajúci

Kupujúci



Obec LUKOV certifikuje, že uvedená osoba vlastní na katastrálnom území obce Lukov LV č. 634, parcely CKN 515, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m2 v podiele 1/1, parcely CKN 516, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 301 m2 v podiele 1/1, parcely CKN 517, druh pozemku záhrady o výmere 121 m2 v podiele 1/1, zapísané na LV č. 634 Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru a nachádza sa v katastrálnom území obce Lukov.

Drutarovský

