

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci L u k o v dňa 30.11.2022

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci L u k o v dňa

VZN nadobúda účinnosť dňa

Obecné zastupiteľstvo v L u k o v e na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č.. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a pre územie obce L u k o v toto

V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E

č. 2/2022 o miestnych daniach

na území obce **L U K O V**

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len „VZN“/ upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní z nehnuteľností a dani za psa /ďalej len „miestne dane“/ na území obce Lukov.

1. Obec **L u k o v** na svojom území ukladá tieto miestne dane:
a /daň z nehnuteľnosti
b/ daň za psa
2. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľnosti a dane za psa je kalendárny rok.

M I E S T N E D A N E

Článok 2 Daň z nehnuteľnosti

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa

- a/ daň z pozemkov
- b/ daň zo stavieb
- c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome /ďalej len daň z bytov/

Článok 3 Daň z pozemkov

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len zákon o miestnych daniach/
2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Lukov v katastri Lukov a katastri Venécia v členení podľa § 6 odst. 1 až 7 zákona o miestnych daniach.

3. Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.
4. Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov v **katastri obce Lukov** pre jednotlivé druhy pozemkov za 1 m² je nasledovná:

a, orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,2277 Eur
b, trvalé trávne porasty	0,0212 Eur
c, záhrady	1,32 Eur
d, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy /Vyhláška č.254/2010 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku/	
e, zastavané plochy a nádvorcia	1,32 Eur
f, stavebné pozemky	13,27 Eur
g, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,32 Eur
5. V katastri **Venécia** je sadzba dane z pozemkov za 1m² pre dole uvedené druhy pozemkov nasledovná:

a, orná pôda	0,1500 Eur
b, trvalé trávne porasty	0,0166 Eur
c, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy /Vyhláška č.254/2010 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku/	
6. V zmysle § 8 odst. 2 zákona č. 582/2004, v obci Lukov, k. ú. Lukov a k. ú. Venécia pre jednotlivé skupiny pozemkov je sadzba dane z pozemkov pre vyššie uvedené druhy pozemkov v bode 4 c,e,f je sadzba dane **0,30 %** zo základu dane, bode 4 a, b, v bode 5 a, b je sadzba dane **0,70 %** zo základu dane, v bode 4 g je sadzba dane **0,70 %** v bode 4 d a v bode 5 c, je sadzba dane **2,50 %**.

Článok 4

Daň zo stavieb

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Lukov, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv, že sa stavba prestala užívať.
3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.
4. V obci Lukov je sadzba dane zo stavieb nasledovná:

a, stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	0,033 Eur/m²
b, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu	0,033 Eur/m²
c, stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,099 Eur/m²
d, samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,033 Eur/m²
e, priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike alebo stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu	0,165 Eur/m²
f, stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú, skladovanie	

a administratívu

0,330 Eur/m2

g, ostatné stavby

0,099 Eur/m2

5. Sadzba dane podľa odseku 4 písm. a/ a b/ tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,024 Eur** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

Článok 5

Daň z bytov

1. Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Lukov, ktoré aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzickej osoby alebo právnickej osoby, sú byty a nebytové priestory.
3. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m2.
4. Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 Eur** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

Článok 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.
2. Fyzická osoba, alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosť rozhodujúcu pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočností, alebo ich zmeny nastali.
3. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti /ďalej len priznanie/ je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vzniká daňová povinnosť, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľnosti. Na zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľnosti. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. Ak pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb /§ 5 odst.4, § 9 odst.3 a § 13 odst. 2/ priznanie podá každá fyzická osoba, alebo právnická osoby. Ak nemožno určiť daňovníka podľa § 8 odsekov 1 a 2, daňovníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.
4. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočností rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.
5. Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je

podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

6. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne priebežne počas bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 odst.2 zákona o miestnych daniach.
7. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní od doručenia platobného výmeru.

Článok 7 **Daň za psa**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím a pes umiestnený v útulku zvierat.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní.
3. Základom dane je počet psov.
4. Sadzba dane je **4,00 Eur** za jedného psa a kalendárny rok.
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
6. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie, alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vzniká daňová povinnosť. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka /resp. držiteľa/ psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovisko psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.
7. Spôsob preukázania vzniku daňovej povinnosti:
Písomné oznámenie doručené na obecný úrad.
8. Spôsob preukázania zániku daňovej povinnosti:
Písomné oznámenie doručené na obecný úrad.
9. Daň za psa po prvýkrát vyrubí obec platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie platná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.
10. Spôsob vyberania dane
 - a, v hotovosti do pokladne obecného úradu.
 - b, na účet obce Lukov, číslo účtu 6124522/0200, IBAN: SK38 0200 0000 0000 0612

Článok 8 **Spoločné ustanovenia**

1. Správu miestnych daní vykonáva obec L u k o v prostredníctvom starostky obce.

2. Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavná kontrolórka obce Lukov.

§ 10

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č.511/1992 o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov. Týmto VZN sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie obce Lukov č. 1/2015 zo dňa 11.12.2015 o miestnych daniach a poplatkoch.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lukove dňa a bolo schválené uznesením
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

V Lukove dňa 28.11.2022

Ing. Jana Jankivová
starostka obce