



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“) takto

r o z h o d o l:

I. podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách **povoľuje vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou (ďalej aj „JPÚ“)** podľa § 8b ods. 1 v spojení s § 8d zákona o pozemkových úpravách v katastrálnom území Lukov a v katastrálnom území Venécia, lokalita Venécia z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, teda že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

II. v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 3 zákona o pozemkových úpravách **určuje obvod jednoduchých pozemkových úprav**, ktorý sa nachádza na parcelách C KN 555, 580, E KN 198/3, 198/4, 502, 1823/1 v katastrálnom území (ďalej aj „k. ú.“) Lukov a na parcelách C KN 907/1, E KN 198/2 v k. ú. Venécia. Predmetný obvod JPÚ je graficky znázornený v mapovom podklade s vyznačením hranice obvodu, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

III. v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) v spojení s § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách **určuje lehotu 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého - ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ**, ktoré zvolá správny orgán a obec Lukov verejnou vyhláškou.

IV. v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) v nadväznosti na § 8d zákona o pozemkových úpravách **určuje rozsah a skladbu projektovej dokumentácie** na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ (etapy projektu) nasledovne:

1. Úvodné podklady projektu

- a) Operát obvodu projektu pozemkových úprav
 - Vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav

- Komisionálne určenie obvodu projektu pozemkových úprav a spracovanie výsledného elaborátu na určenie obvodu projektu pozemkových úprav
 - Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu projektu pozemkových úprav
 - b) Určenie hodnoty pozemkov znaleckým posudkom
 - c) Register pôvodného stavu (ďalej iba „RPS“)
 - d) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav
2. Návrh nového usporiadania územia v obvode pozemkových úprav
- a) Zásady umiestnenia nových pozemkov
 - b) Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
 - Aktualizácia registra pôvodného stavu
 - Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
3. Vykonanie projektu pozemkových úprav
- a) Vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov
 - b) Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním
 - c) Spracovanie povinných digitálnych formátov FUVI, VGI a XML pre automatizovaný zápis do katastra nehnuteľností
 - d) Zrovnávacie zostavenie (kombinatórium)

V. podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách **vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce**, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, **aby do 30 dní** od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o JPÚ.

VI. v zmysle § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách **oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je do 31.08.2020.**

O d ô v o d n e n i e

Na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor bola dňa 13.03.2019 doručená žiadosť Obce Lukov, Lukov č. 60, 086 05 Lukov (ďalej len „navrhovateľ“) na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Lukov a v k. ú. Venécia, lokalita Venécia podľa § 8d v nadväznosti na § 2 ods.1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách. K žiadosti priložil navrhovateľ zoznam parcel v obvode, graficky náčrt parcel v obvode s vyznačenou hranicou navrhovaného obvodu a zoznam vlastníkov. Na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor bola dňa 07.06.2019 doručená žiadosť o rozšírenie obvodu o parcelu E KN 1823/1 k. ú. Lukov.

Navrhovateľ žiadosť odôvodnil tým, že časť miestnych ciest sa nachádza pod pozemkami s vlastníckymi s neznámym pobytom. Za tejto situácie nie je možné vzájomnou dohodou usporiadať pozemkové vlastníctvo. Pozemky pod miestnymi cestami chce obec vysporiadať pre

potreby rozvoja obce a infraštruktúry na nich. Pozemky, ktoré priamo susedia so záujmovou lokalitou, nemajú oficiálny prístup k nim, čo chce obec projektom JPÚ napraviť, aby sa tieto mohli plnohodnotne využívať.

Správny orgán návrh preskúmal a zistil, že JPÚ možno začať z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona, teda že v navrhovanom obvode je potrebné usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariadil konanie o začatí JPÚ (ďalej aj „prípravné konanie“), pričom Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav zo dňa 04.04.2019 podľa § 7 ods. 3 zákona zverejnil na verejne prístupnom mieste v obci Lukov (úradnej tabuli) a taktiež aj na úradnej tabuli správneho orgánu v období od 04.04.2019 až doposiaľ. Vlastníci pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ boli o návrhu na vykonanie JPÚ oboznámení písomne a taktiež aj na zhromaždení účastníkov JPÚ, ktoré sa konalo dňa 07.05.2019 v kultúrnom dome Lukov. Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal správny orgán v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností.

Prieskum záujmu o JPÚ uskutočnil správny orgán s vlastníkmi pozemkov v predpokladanom obvode jednak písomnou formou (doručením informačného listu s návratkou vlastníkom pozemkov) a taktiež aj formou konzultácií a podaní informácií na zhromaždení účastníkov JPÚ v k. ú. Lukov a v k. ú. Venécia, lokalita Venécia, ktoré sa konalo dňa 07.05.2019 v kultúrnom dome obce Lukov. Po skončení zhromaždenia mali účastníci možnosť osobne odovzdať návratku so svojim stanoviskom.

Z prieskumu bola vyhotovená zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ v k. ú. Lukov a v k. ú. Venécia, lokalita Venécia zo dňa 10.06.2019. Podľa predmetnej zápisnice s projektom súhlasí 30 známych vlastníkov v k. ú. Lukov a 28 známych vlastníkov za k. ú. Venécia, obec Lukov, SPF za SR, SPF za vlastníkov s neznámym pobytom s počtom v k. ú. Lukov 61 a v k. ú. Venécia, spolu s výmerou **32 00,74 m² – 81%**. S projektom nesúhlasia 2 známi vlastníci s výmerou **13,34 m² – 0,35%**. Nevyjadrilo sa 53 známych vlastníkov v k. ú. Lukov a 45 známych vlastníkov v k. ú. Venécia s výmerou **7 36,89 m² – 18,65%**.

Výmera vlastníkov, ktorí s realizáciou JPÚ súhlasia je po sčítaní 32 00,74 m² pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ = **39 51 m², t.j. 81% výmery pozemkov v obvode JPÚ.**

Vzhľadom na to, že s pozemkovými úpravami súhlasili vlastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v predpokladanom obvode, v zmysle ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) zákona **bol preukázaný záujem o JPÚ.**

Dňa 07.06.2019 bola na správny orgán doručená Zmluva o dielo „projekt JPU Lukov - Venécia“ zo dňa 31.05.2019 uzatvorená medzi objednávateľom (navrhovateľ JPÚ) Obec Lukov, Lukov č. 60, 086 05 Lukov a právnickou osobou, zhotoviteľom - Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ v záujmovej lokalite „Venécia“ v k. ú. Lukov a v k. ú. Venécia. Predmetnou zmluvou o dielo navrhovateľ v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami preukázal zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami. Súčasťou tejto zmluvy bola aj kópia dokumentu – Osvedčenie na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov (ev. číslo 326/2003 zo dňa 31.05.2012, ktorého držiteľom je Ing. Mária

Puchalíková, konateľka vyššie uvedenej spoločnosti), ktorým bolo preukázané splnenie podmienok v zmysle § 25 zákona o pozemkových úpravách.

V prípravnom konaní boli splnené všetky zákonom stanovené podmienky na povolenie JPÚ, predovšetkým **bol preukázaný záujem účastníkov konania o vykonanie JPÚ v k. ú. Lukov a v k. ú. Venécia, lokalita Venécia, boli určené hranice obvodu JPÚ v k. ú. Lukov a v k. ú. Venécia, lokalita Venécia** spĺňajúce požiadavku na optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov a **bolo aj preukázané financovanie JPÚ.**

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor prerokoval s Okresným úradom, katastrálnym odborom stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu JPÚ v k. ú. Lukov a v k. ú. Venécia, lokalita Venécia dňa 25.04.2019.

Správny orgán vo výroku V. tohto rozhodnutia v zmysle § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté konaním o JPÚ, aby sa v stanovenej lehote prihlásili o účasť v JPÚ, ak tak doteraz neurobili. Na základe žiadosti o vyjadrenie sa o účasť v JPÚ do vydania tohto rozhodnutia prihlásili prostredníctvom

- vyjadrenia KE-0951/2019 zo dňa 06.05.2019 Orange Slovensko a.s.
- vyjadrenia č. 21030/BG/2019 zo dňa 16.04.2019 Východoslovenská distribučná, a.s., Košice
- stanoviska č. 2019/005353-002 Kap zo dňa 16.04.2019 Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie
- stanoviska č. 2019/005327-002 zo dňa 16.04.2019 Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie
- stanoviska č. 2019/005328-002 zo dňa 21.05.2019 Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie
- stanoviska č. RCOP PO/381-001/2019 zo dňa 15.05.2019 Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove

Správny orgán dospel k záveru, že uloženie niektorého z obmedzení v zmysle § 26 zákona o pozemkových úpravách a taktiež určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu JPÚ a pozemkov, ktoré patria do kategórie pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách nie je potrebné, a preto uvedené opatrenia nenariadil.

V bode VI. tohto rozhodnutia správny orgán určil predpokladaný termín schválenia vykonania JPÚ z dôvodu informovanosti prípadných nájomcov o termíne zániku existujúcich nájom.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách môžu v konaní o JPÚ konať dotknuté osoby osobne, alebo sa môžu v súlade s § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách nechať zastúpiť splnomocnencom, ktorý koná na základe plnomocenstva úradne osvedčeného. V prípade pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a pozemkov vlastníkov, ktorí nie sú známi, alebo ktorých miesto pobytu nie je známe, vykonáva práva a povinnosti podľa § 6 ods. 5 zákona.

Keďže parcely tvoriace obvod projektu JPÚ v k. ú. Lukov a v k. ú. Venécia, lokalita Venécia sú vo vlastníctve viac ako desiatich vlastníkov, správny orgán v zmysle 8 ods. 1 písm. c) zákona v bode IV. výroku tohto rozhodnutia určil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, na ktorom v súlade s ustanovením § 23 zákona vznikne združenie účastníkov pozemkových úprav.

Rozsah a skladba projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ v k. ú. Lukov a v k. ú. Venécia, lokalita Venécia je uvedený v súlade s § 8 ods. 1 písm. f) zákona v bode IV. výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení.

Vzhľadom na to, že v konaní JPÚ v k. ú. Lukov a v k. ú. Venécia, lokalita Venécia je viac ako 50 účastníkov konania, v zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli obce Lukov a zároveň sa zverejní na webovom sídle Okresného úradu Bardejov, a to po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha:

- mapový podklad s vyznačením hraníc obvodu JPÚ v k. ú. Lukov a v k. ú. Venécia, lokalita Venécia.



Vasíľ Fignár
Ing. Vasíľ Fignár
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Lukov, Lukov č. 60, 086 05 Lukov
2. Slovenský pozemkový fond, P.O.BOX 14, 840 05 Bratislava (za vlastníka SR)
3. Slovenský pozemkový fond, P.O.BOX 14, 840 05 Bratislava (za vlastníkov s neznámym pobytom)
4. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 086 01 Bardejov, úradná tabuľa a Web tabuľa

Na vedomie:

1. Geodézia Bardejov, s.r.o. Hurbanova 11, 085 01 Bardejov
2. Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

18.6.2019
Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Mamontová



Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

