K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Obec Lukov
sídlo: Lukov 60, 086 05 Lukov
IČO: 00 322 342
zastúpená: Ing. Jana Jankivová, starostka obce
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK38 0200 0000 0000 0612 4522

(v kúpnej zmluve na strane predávajúcej)

meno a priezvisko, rod. priezvisko
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu:
štátna príslušnosť:
(v kúpnej zmluve na strane kupujúceho)

za nasledovných zmluvnými stranami odsúhlasených podmienok:

I.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Bardejov, obci Lukov a v katastrálnom území **Lukov**, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor:

- **pozemok** – Orná pôda, parcela registra **„C“**, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: **1851/1** o výmere **861 m²** v podiele **1/1**. (ďalej len „nehnuteľnosť“)

2. Predávajúca prehlasuje, že jej vlastníctvo je nesporné a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
3. Predávajúca prehlasuje, že nemá žiadne vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.
4. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti známy.
5. Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

II.
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom kúpy je pozemok uvedený v Článku I ods. 1 tejto zmluvy. Táto zmluva sa uzatvára za účelom výstavby rodinného domu na predmetnej nehnuteľnosti za podmienok uvedených v Článku IV tejto zmluvy.

2. Predávajúca nehnuteľnosť uvedenú v Článku I ods. 1 tejto zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcemu v celosti.

3. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v Článku I ods. 1 tejto zmluvy týmto právnym úkonom v podiele 1/1.

4. Zámer previesť nehnuteľný majetok špecifikovaný v Článku I tejto zmluvy vo vlastníctve obce a to verejnou obchodnou súťažou bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Lukov, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia OZ č. **73/2025 zo dňa 14.11.2025.**

5.Samotný **odpredaj** nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Lukov, ktoré sa konalo dňa **.....**, záverom ktorého bolo prijatie **Uznesenia č. .....** .

6. Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj vyššie uvedeného pozemku podľa tejto zmluvy verejnou obchodnou súťažou v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

7. Predávajúca sa zaväzuje zverejniť túto kúpnu zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a oznámiť dátum jej zverejnenia Kupujúcim. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

III.
Kúpna cena

1. Kúpna cena je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **.....,- €** (slovom: .....eur) a teda je totožná/ alebo vyššia než hodnota nehnuteľnosti stanovená na základe obdobnej ceny, ktorá je zverejnená v crz pod ID 11047771, ktorá predstavuje sumu zaokrúhlene 20 000,- € (slovom: dvadsaťtisíc eur).

2. Do kúpnej ceny sa započítava finančná zábezpeka vo výške 1 000 € (slovom jedentisíc eur), ktorú kupujúci uhradil na účet predávajúcej ešte pred uzatvorením tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Predávajúcej zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške **..... € (slovom .....)** do 15 dní odo dňa platnosti tejto kúpnej zmluvy a to prevodom na bankový účet Predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci sa ďalej zaväzuje uhradiť:
- náklady spojené s úhradou poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom uvedené v Článku III ods. 3 tejto zmluvy, má predávajúca právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.
Rozväzovacia podmienka

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na tejto rozväzovacej podmienke:
Vzhľadom na účel uzavretia tejto kúpnej zmluvy je kupujúci povinný najneskôr v lehote do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy preukázať sa vydaným právoplatným stavebným povolením, na základe ktorého by bol oprávnený začať s výstavbou rodinného domu na nehnuteľnosti uvedenej v Článku I ods. 1 tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že naplnením rozväzovacej podmienky dohodnutej ods. 1 tohto článku a tejto zmluvy, dôjde zo zákona k zániku vlastníckeho práva, ktoré má byť na základe tejto zmluvy zapísané do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kupujúci sa týmto zaväzuje podpísať dohodu o odstúpení od kúpnej zmluvy a návrh na vykonanie záznamu podľa ust. § 34 a § 35 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam tak, aby mohlo na príslušnom Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor dôjsť k spätnému zápisu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech predávajúcej.

3. V prípade splnenia rozväzovacej podmienky uvedenej v ods. 1 tohto článku a tejto zmluvy, zaniká účinnosť tejto zmluvy. Kupujúci je následne povinný vykonať všetky právne úkony vedúce k vráteniu predmetu kúpy v pôvodnom stave. Vrátený pozemok musí byť v pôvodnom stave, bez tiarch, bremien a iných dlhov. Predávajúca je povinná vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

2. Poplatky spojené s prevodom na základe tejto kúpnej zmluvy uhradí Kupujúci v celom rozsahu.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by došlo k prerušeniu konania, príp. zamietnutiu návrhu na vklad z rôznych dôvodov, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k odstráneniu prípadných nedostatkov.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v Článku I nadobudne Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre Predávajúcu a 1 vyhotovenie pre Kupujúceho.

V Lukove, dňa .....

.....	.....
Obec Lukov	**meno a priezvisko**
v zast. Ing. Jana Jankivová	
starostka obce	
predávajúca	