VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE LUKOV
Č. 2/2025

o miestnych daniach na území obce Lukov



Návrh VZN vyvesený dňa:	20.10.2025
VZN schválené dňa:	14.11.2025
VZN vyvesené:	17.11.2025
VZN nadobudlo účinnosť dňa:	01.01.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Lukov na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Lukov toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2025

o miestnych daniach a
na území obce Lukov

ČASŤ PRVÁ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní z nehnuteľností a dani za psa na území obce Lukov od 01.01.2026.

(2) Obec **L u k o v** na svojom území ukladá tieto miestne dane:
a / daň z nehnuteľnosti,
b / daň za psa

(3) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností a dane za psa je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ

MIESTNE DANE

Daň z nehnuteľností
§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa:
a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3
Daň z pozemkov

(1a) Hodnota pozemkov **v katastri obce Lukov** v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :
A) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,2277 eur/ m^2**

B) trvalé trávnaté porasty **0,0212 eur/ m^2**
C) záhrady **1,32 eur/ m^2**
D) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,20 eur/ m^2**

E) zastavané plochy a nádvoria **1,32 eur/ m²**
F) stavebné pozemky **13,27 eur/m²**
G) ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena A **1,32 eur/ m²**

(1b) Hodnota pozemkov **v katastri obce Lukov- časť Venécia** v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :
A) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,15 eur/ m²**

B) trvalé trávnaté porasty **0,0166 eur/ m²**
C) záhrady **1,32 eur/ m²**
D) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,20 eur/ m²**
E) zastavané plochy a nádvoria **1,32 eur/ m²**
F) stavebné pozemky **13,27 eur/m²**
G) ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena A **1,32 eur/ m²**

(2) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje **ročnú sadzbu dane** z pozemkov v **obci Lukov (k.ú.: Lukov, k.ú.: Venécia)** pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

A) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,70 %**
B) trvalé trávnaté porasty **0,70 %**
C) záhrady **0,30 %**
D) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **2,50 %**
E) zastavané plochy a nádvoria **0,30 %**
F) stavebné pozemky **0,30 %**
G) ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena A **0,70 %**

§ 4
Daň zo stavieb

(1) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Lukov za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,033 eur/ m²**
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,033eur/ m²**
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,099 eur/ m²**
d) samostatne stojace garáže **0,033 eur/ m²**
e) stavby hromadných garáží **0,033 eur/ m²**
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,033 eur/ m²**
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu **0,165 eur/ m²**
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,330 eur/ m²**
i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) **0,099 eur/ m²**

(2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,024 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona (koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby), vo výške 10.

§5
Daň z bytov

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy nasledovne:
a) **0,033** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

§ 6
Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím a pes umiestnený v útulku zvierat.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní.
3. Základom dane je počet psov.
4. Sadzba dane je **4,00 Eur** za jedného psa a kalendárny rok.
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
6. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie, alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vzniká daňová povinnosť. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka /resp. držiteľa/ psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.
7. Spôsob preukázania vzniku daňovej povinnosti: Písomné oznámenie doručené na obecný úrad.
8. Spôsob preukázania zániku daňovej povinnosti Písomné oznámenie doručené na obecný úrad.
9. Daň za psa po prvýkrát vyrúbi obec platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie platná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.
10. Spôsob vyberania dane:
a) v hotovosti do pokladne obecného úradu.
b) na účet obce Lukov, číslo účtu 6124522/0200, IBAN: SK38 0200 0000 0000 0612 4522

ČASŤ TRETIA
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Spoločné ustanovenia
§ 7

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.
(3) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností, **pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 3 eurá.**

§ 8
Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2025 sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Lukov č. 2/2022 o miestnych daniach na území obce Lukov.

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Lukov, dňa 14.11.2025, uznesením číslo: 66/2025 a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

V Lukove, dňa 14.11.2025

.....
Ing. Jana Jankivová
starostka obce