Obec Lukov

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Lukov

formou verejnej obchodnej súťaže

Obec Lukov v zmysle §9a) ods. 1 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lukove č.72/2025 zo dňa 14.11.2025 zverejňuje zámer prevodu vlastníctva majetku Obce Lukov, majetok obce Lukov sa prevedie ***spôsobom verejnej obchodnej súťaže***, *ide o parcelu:*

1. *nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Lukov,* ***„C“ KN 1 852, orná pôda, o výmere 926 m²****, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Lukov, zapísaná na liste vlastníctva číslo* ***1 027*** *za minimálnu súťažnú 25 €/m², celkovo* ***23 150 €*** *(slovom dvadsaťtritisícjednostopäťdesiat eur).*

Podmienky Verejnej obchodnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce v znení:

2. Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňa **01.12.2025**, zverejnením na úradnej tabuli Obce Lukov a na webovom sídle Obce Lukov.
2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.
3. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:
   - so splatnosťou kúpnej ceny **do 15 dní** odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,
   - právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti,
   - kupujúci je povinný najneskôr v lehote do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy preukázať sa vydaným právoplatným stavebným povolením, na základe ktorého by bol oprávnený začať s výstavbou rodinného domu na nehnuteľnosti,
   - Kupujúci sa týmto zaväzuje podpísať dohodu o odstúpení od kúpnej zmluvy a návrh na vykonanie záznamu podľa ust. § 34 a § 35 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam tak, aby mohlo na príslušnom Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor dôjsť k spätnému zápisu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech predávajúcej, v prípade nedodržania zmluvných podmienok kúpnej zmluvy,
   - záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu po dobu 10. rokov,
   - možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník súťaže ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy,
   - záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy.

4. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, kde uvedie:
   - meno, priezvisko, rodné číslo, adresu a telefónny kontakt účastníka,
   - označenie **„obchodná súťaž – neotvárať“,**
   - označenie parcelného čísla pozemku.

V obálke účastník predloží:
   - doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu,
   - návrh výšky kúpnej ceny za 1 m^2, ktorý musí byť podpísaný a datovaný,
   - prehlásenie podľa § 16 zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení,
   - čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č.1 k týmto súťažným podmienkam.

5. Jeden účastník môže predložiť návrh iba na jeden pozemok.
6. Minimálna cena za 1 m^2 pozemku, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na **25,00 € /slovom: dvadsaťpäť eur/.**
7. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa SK38 0200 0000 0000 0612 4522, VÚB, a.s., pobočka Bardejov, sumu vo výške **1 000,00 €** ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa **15.01.2026.**

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy. Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej súťaží úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.
9. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.
10. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Lukove, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **15.01.2026 do 12.00 hod.** (návrh musí byť podaný ako originál, nie podaný mailom a pod.).
11. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
12. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční 7- členná komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú najneskôr **do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie návrhov**.
13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom **do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.**
14. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi od súťaže, bude predaj pozemku ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:
   - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
   - právo súťaž zrušiť
   - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

16. Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.
17. Členovia komisie: Mgr. Jana Borecká, Ing. Ľuboš Brenišin, Ing. Ľubica Brenišinová, Peter Karaffa, Slávka Kapsdorferová, Ján Malega, Bc. Ľuboš Malega.

3. Doplňujúce informácie:

Znenie súťažných podmienok, vzory zmlúv, základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na internetovej stránke obce www.obeclukov.sk,
- na Obecnom úrade v Lukove, Lukov 60, 086 05, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 16.00 hod., telefónny kontakt 054/476 62 06.

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Lukove, Lukov 60, 086 05 Lukov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 054/476 62 06.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť parcelné číslo.

Ing. Jana Jankivová
starostka obce

Kúpna zmluva a príloha č.1 na stiahnutie:

- *www.obeclukov.sk*