# Obec Lukov

## Zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku obce Lukov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Lukov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o majetku obcí a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lukove č. 18/2026 zo dňa 27.03.2026 zverejňuje **zámer zámeny nehnuteľného majetku obce Lukov z dôvodu hodného osobitného zreteľa :**

1. - ide o novovzniknutú parcelu, ktorá vznikla na základe geometrického plánu číslo: **17/2026**, spracovaného Ing. Jakubom Varcholom, Nová 36, 045 01 Moldava nad Bodvou, overeného Ing. Janou Slovíkovou pod **G1-163/2026**, zo dňa **16.03.2026** *nachádzajúcu sa v* katastrálnom území **Lukov**, obec Lukov okres Bardejov, vo výlučnom vlastníctve obce **Lukov** z pôvodnej parcely
**- C KN 1866**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **2 395 m²**,
- evidovaná okresným úradom Bardejov- katastrálnym odborom **na liste vlastníctva č**. **1010,** pod poradovým číslom **B 1** v podiele **1/1**
a to pozemok registra:
**- pozemok reg. C KN 1866/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 90 m²,**
- **v prospech: Pavla Kostelníka, rod. Kostelníka,** nar. , trvale bytom s manž. **Mgr. Veronikou Kostelníkovou, rod. Džmurovou**, nar. , trvale bytom , **v podiele 1/1**
**Dôvodom osobitného zreteľa:**
Obec Lukov pristupuje k zámene nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho vo verejnom záujme na usporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemku, na ktorom sa nachádza technická infraštruktúra slúžiaca obci a jej obyvateľom.
Na pozemku vo vlastníctve Kostelníkových je umiestnený stĺp verejného osvetlenia a zároveň sa v jeho podzemnej časti nachádza trasovanie obecného vodovodu. Uvedené zariadenia sú vo vlastníctve obce a slúžia na zabezpečenie základných verejných služieb.
Z dôvodu zabezpečenia riadnej správy, údržby, opráv a prípadnej rekonštrukcie tejto verejnoprospešnej infraštruktúry je nevyhnutné, aby obec mala k predmetnému pozemku vlastnícke právo. Súčasný stav, keď sa obecná infraštruktúra nachádza na cudzom pozemku, je z dlhodobého hľadiska nevyhovujúci a môže spôsobovať právnu neistotu a komplikácie pri výkone vlastníckych práv a povinností obce.
Zároveň obec zámenou poskytne Kostelníkovým iný pozemok, ktorý je pre obec prebytočný a ktorý môže byť pre neho účelne využiteľný, čím dôjde k vzájomne vyváženému a hospodárnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov.
Takto realizovaná zámena je v súlade so zásadou hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti nakladania s majetkom obce a zároveň sleduje verejný záujem.

**2. Pavol Kostelník, rod. Kostelník,** nar. , trvale bytom s manž. **Mgr. Veronikou Kostelníkovou, rod. Džmurovou,** nar. **,** trvale bytom , sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Lukov,** obec Lukov, okres Bardejov a to:
- pozemku reg. **C KN 555/1,** záhrada, o výmere **235 m²,**
- evidovaná okresným úradom Bardejov- katastrálnym odborom **na liste vlastníctva č**. **637,** pod poradovým číslom **B 4** v podiele **1/1.**

Geometrickým plánom číslo: **50819941-15/2026**, spracovaným Ing. Petrom Hajtolom- GEOSIL, Hemerkova 1315/32, 040 23 Košice- Sídlisko KVP, overeným Ing. Janou Slovíkovou pod **G1-153/2026**, zo dňa **05.03.2026** okrem iného vznikla parcela:

**- pozemok reg. C KN 555/3, záhrada, o výmere 90 m$^2$,**

**v prospech: Obce Lukov,** IČO: 00 322 342, Lukov 60, 086 05 Lukov, v zastúpení starostka obce: Ing. Jana Jankivová.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lukov sú zverejnené na: https://obeclukov.sk/wp-content/uploads/dokumenty/ine/zasady-hospodarenia-a-nakladanie-s-majetkom-obce-c.-2-kax4me.pdf

Ing. Jana Jankivová
starostka obce

Zverejnené na úradnej tabuli 31.03.2026
Zverejnené na webovej stránke obce Lukov: 31.3.2026

Zvesené: