

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lukove
konaného dňa 06.10.2023

Prítomní:

Starostka obce: Ing. Jana Jankivová

Poslanci: Ing. Ľuboš Brenišin, Peter Karaffa, Slavka Kapsdorferová, Ján Malega, Bc. Ľuboš Malega, Mgr. Jana Borecká

Ďalej prítomní: Ing. Ľuboš Vyskoč – vydavateľstvo CBS

Ing. Vasil Reviľak

Nepřítomní: Ing. Ľubica Brenišinová

Začiatok: 18:00 hod

Program:

1. *Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu zastupiteľstva.*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.*
3. *Kontrola plnenia uznesení.*
4. *Prezentácia pripravovanej knihy – Ing. Ľuboš Vyskoč – regionálny projektový manažér CBS spol., s. r. o. (zmienka o obci Lukov v knihe).*
5. *Žiadosť MUDr. Pankuchová Eugénia MBA a Ing. Ivo Borecký MBA o odkúpenie pozemku parcela č. 1875, druh 18, o výmere 359 m² a pozemku parcela č. 1874, druh 18, o výmere 32m² v katastrálnom území Lukov.*
6. *Návrh na zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením.*
7. *Informácia o projekte „Krása Venézie – obec Lukov“ - Cezhraničná spolupráca v oblasti cestovného ruchu a kultúry v obciach patriacich do Združenia obcí povodia Wisłoky a Prešovského samosprávneho kraja.*
8. *Informácia o projekte – „Úprava spoločných vonkajších priestorov okolia budov materskej školy v obci Lukov“ v rámci výzvy na rozšírenie kapacít ZŠ v obci Lukov.*
9. *Príprava posedenia s dôchodcami v mesiaci Október (Mesiac úcty k starším).*
10. *VZN č. 7/2023 o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území obce Lukov.*
11. *Rôzne.*
12. *Diskusia.*
13. *Návrh na uznesenie.*
14. *Záver.*

K bodu 1:

Zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce, Ing. Jana Jankivová. Starostka konštatovala, že zasadnutie je podľa prítomnosti poslancov uznášania schopné.

Poslanci OZ **schválili** návrh programu zasadnutia.

Uznesenie OZ č. 65/2023

Hlasovanie za program: ZA:6 Proti:0 Zdržalo sa:0

Starostka navrhla doplniť bod programu A pred bod programu Rôzne a to interný predpis: Predpis o vnútornom systéme preverovania oznámení v zmysle zákona č. 54/2019 z. z. v znení zákona č. 189/2023 Z.z.

Poslanci OZ **schválili** bod programu.

Uznesenie OZ č. 66/2023

Hlasovanie za program: ZA:6 Proti:0 Zdržalo sa:0

Starostka navrhla doplniť bod programu B pred bod programu Rôzne a to vzájomné dočasné bezodplatné užívanie parciel vo vlastníctve p. Ing. Vasila Reviľaka obcou a dočasné bezodplatné užívanie časti parciel vo vlastníctve obce pre Ing. Vasila Reviľaka na poľnohospodárske účely v rovnakej výmere.

Poslanci OZ **schválili** bod programu.

Uznesenie OZ č. 67/2023

Hlasovanie za program: ZA:6 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 2:

Starostka určila za overovateľov zápisnice – Ján Malega a Bc. Ľuboš Malega. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Jana Borecká.

Poslanci OZ **schválili** za overovateľov zápisnice Jána Malegu a Bc. Ľuboša Malegu a za zapisovateľku Mgr. Janu Boreckú.

Uznesenie OZ č. 68/2023

Hlasovanie za program: ZA:6 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 3:

Uznesenie č. 59/2023 v ktorom schvaľuje odmenu kronikárke p. Helene Volčkovej. Odmena kronikárke na základe dohody o vykonaní práce bola vyplatená na účet p. Volčkovej vo

výplatnom termíne v Septembri 2023. Uznesenie č. 60/2023 v ktorom odvoláva p. Helenu Volčkovú a menuje novú kronikárku Oľgu Klepačovú. Pani Klepačová 28.07.2023 podpísala menovací dekrét na stanovenie do funkcie kronikára a je poverená písaním kroniky za rok 2023. Uznesenie č. 61/2023 v ktorom schvaľuje zámer predaja parcely C-KN č 1875 o výmere 359m² a parcely C-KN č. 1874 o výmere 32m² žiadateľom MUDr. Eugénii Pankuchovej MBA a Ing. Ivovi Boreckému z dôvodú hodného osobitného zreteľa. Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 07.08.2023. Uznesenie č. 62/2023 v ktorom neschvaľuje zámenu nehnuteľného majetku obce Lukov s časťou nehnuteľného majetku Ing. Vasila Reviľaka. Pán Reviľak je prizvaný na dnešné zastupiteľstvo k doriešeniu inej možnosti vysporiadania pozemkov alebo nájdeniu riešenia k ich vzájomnému užívaniu. Uznesenie č. 63/2023 v ktorom schvaľuje organizáciu športového dňa v obci. Športový deň bol konaný 12.08.2023 v areály základnej školy so začiatkom o 15:00 hod. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 64/2023 v ktorom berie na vedomie informácie prerokované v bode rôzne kde poslanci zobrali na vedomie ponuku od p. Kravca a cenovú ponuku od spoločnosti L-DEN Slovakia, spol. s. r. o. na zhotovenie autobusovej zastávky pri základnej škole. Cenové ponuky boli zamietnuté.

Všetky uznesenia zo dňa 28.07.2023 sú splnené.

Poslanci OZ **vzali na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

Uznesenie OZ č. 69/2023

Hlasovanie za program: ZA:6 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 4:

Na obecné zastupiteľstvo bol prizvaný zástupca vydavateľstva CBS Ing. Ľuboš Vyskoč – regionálny projektový manažér CBS spol. s. r. o., ktorý prezentoval knihu Čarovný Bardejov a okolie v ktorej bude zmienka a fotografie z obce Lukov. Poslanci schválili nákup 40 ks kníh Čarovný Bardejov a okolie a tým prezentáciu o obci Lukov v knihe v rozsahu pol strany.

Poslanci OZ **schválili** nákup 40 ks kníh Čarovný Bardejov a okolie.

Uznesenie OZ č. 70/2023

Hlasovanie za program: ZA:6 Proti:0 Zdržalo sa:0

Zástupca vydavateľstva CBS následne opustil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 5:

Starostka obce informovala poslancov OZ, že je potrebné v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí rozhodnúť o prevode majetku obce a zároveň informovala

poslancov o dátume kedy bolo zverejnené oznámenie o zámere predaja pozemku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zámer bol zverejnený dňa 07.08.2023. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o dátume zverejnenia oznámenia o zámere predaja majetku obce v § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Obecné zastupiteľstvo schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva predaj parcely C-KN č. 1875 o výmere 359 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Lukov zapísanej na LV č. 1010 vo výlučnom vlastníctve obce Lukov v časti B1 (podiel 1/1) a parcely C-KN č. 1874 o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Lukov zapísanej na LV č. 1010 vo výlučnom vlastníctve obce Lukov v časti B1 (podiel 1/1) pre kupujúcich MUDr. Eugénii Pankuchovej MBA, trvale bytom Volgogradská 4784/4, 080 01 Prešov a Ing. Ivovi Boreckému MBA, trvale bytom Bernoláková 1, 085 01 Bardejov do ich spoluvlastníctva (podiel 1/1) za kúpnu cenu 6€/m².

Prevod vlastníctva majetku obce sa vykonáva v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa tým, že predmetné pozemky sú príslušnými pozemkami k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo vlastníctve žiadateľov. Obec pozemky s ohľadom na ich polohu a výmeru neužívala a ani nevyužívala. Z uvedeného dôvodu sú pozemky pre obec prebytočné a nevyužitelné. Predajom pozemkov nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Oznámenie o zámere prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce Lukov dňa 07.08.2023.

Vyhotovenie kúpnej zmluvy k prevodu nehnuteľnosti a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečia na vlastné náklady kupujúci. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a poplatky spojené s úradným osvedčením podpisu na kúpnej zmluve zaplatia kupujúci.

Poslanci OZ **zobrali na vedomie** informáciu o dátume zverejnenia oznámenia o zámere predaja majetku obce v § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Poslanci **schválili** 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva predaj parcely C-KN č. 1875 o výmere 359 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Lukov zapísanej na LV č. 1010 vo výlučnom vlastníctve obce Lukov v časti B1 (podiel 1/1) a parcely C-KN č. 1874 o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Lukov zapísanej na LV č. 1010 vo výlučnom vlastníctve obce Lukov v časti B1 (podiel 1/1) pre kupujúcich MUDr. Eugénii Pankuchovej MBA, trvale bytom Volgogradská 4784/4, 080

01 Prešov a Ing. Ivovi Boreckému MBA, trvale bytom Bernoláková 1, 085 01 Bardejov do ich spoluvlastníctva (podiel 1/1) za kúpnu cenu 6€/m².

Prevod vlastníctva majetku obce sa vykonáva v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa tým, že predmetné pozemky sú príslušnými pozemkami k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo vlastníctve žiadateľov. Obec pozemky s ohľadom na ich polohu a výmeru neužívala a ani nevyužíva. Z uvedeného dôvodu sú pozemky pre obec prebytočné a nevyužiteľné. Predajom pozemkov nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Oznámenie o zámere prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce Lukov dňa 07.08.2023.

Vyhotovenie kúpnej zmluvy k prevodu nehnuteľnosti a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečia na vlastné náklady kupujúci. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a poplatky spojené s úradným osvedčením podpisu na kúpnej zmluve zaplatia kupujúci.

Uznesenie OZ č. 71/2023.

Hlasovanie za program: ZA:6 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 6:

Starostka obce predložila obecnému zastupiteľstvu na schválenie rozpočtové opatrenie č. 1 a to nenaplnenie kapitálových príjmov na položke 322002 – čerpanie dotácie zo štátneho účelového fondu Odpadové hospodárstvo (traktor, príves) k-45 OH 80 000 € viazanie príjmov vo výdavkovej položke 01.1.1./714-004 Odpadové hospodárstvo k-45-80 000 € ponížením rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu a to v položke 01.1.1./717-001k-41 a v položke 322 002 45 OH v celkovej sume 80 000 € mínus.

Poslanci OZ **schválili** rozpočtové opatrenie č. 1, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie OZ č. 72/2023

Hlasovanie za program: ZA:6 Proti:0 Zdržalo sa:0

Starostka obce predložila obecnému zastupiteľstvu na schválenie rozpočtové opatrenia č. 2 a to zaradenie kapitálových príjmov na položke 322001 Doplnková cyklistická infraštruktúra k-1AA1 26982 €, k-1AA3 4762 € a k-41 2554 €, viazanie príjmov vo výdavkovej položke

01.1.1./717-001 Doplnková cyklistická infraštruktúra k-1AA1 26982 €, k-1AA3 4762 € a k-41 2554 €, zaradením do rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu a to v položke 01.1.1./717-001 a v položke 322 001 Doplnková cyklistická infraštruktúra v celkovej sume 34 298 € plus.

Poslanci OZ **schválili** rozpočtové opatrenie č. 2., ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie OZ č. 73/2023

Hlasovanie za program: ZA:6 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 7:

Starostka obce informovala poslancov o cezhraničnej spolupráci v oblasti cestovného ruchu a kultúry v obciach patriacich do Združenia obcí povodia Wisłoky a Prešovského samosprávneho kraja. V rámci tejto spolupráce je podaná žiadosť k projektu „Krása Venécie – obec Lukov“ ktorá rieši zriadenie Edukačno – informačného prístrešku, návští pred náboženským cieľom v celkovom počte 5 ks a oddychovú zónu pri kostolíku. V rámci elektromobility je podaná žiadosť na projekt Elektromobilita v Čergove. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s 8% spolufinancovaním projektov.

Poslanci OZ **zobrali na vedomie** informáciu o podaných žiadostiach v rámci cezhraničnej spolupráce a **schválili** 8 % spolufinancovanie projektov.

Uznesenie OZ č. 74/2023

Hlasovanie za program: ZA:6 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 8:

Starostka obce predstavila pripravenú projektovú dokumentáciu k projektu „Úprava spoločných vonkajších priestorov okolia budov materskej školy v obci Lukov“ v rámci výzvy na rozšírenie kapacít ZŠ v obci Lukov. Poslancov informovala aj o podpísanej zmluve s dodávateľom na dovybavenie výdajnej školskej jedálne v rámci výzvy na rozšírenie kapacít ZŠ.

Poslanci OZ **zobrali na vedomie** informáciu o pripravenej PD „Úprava spoločných vonkajších priestorov okolia budov materskej školy v obci Lukov“.

Uznesenie OZ č. 75/2023

Hlasovanie za program: ZA:6 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 9

Starostka obce a poslanci sa dohodli na organizácii posedenia s dôchodcami pri príležitosti sviatku Október – mesiac úcty k starším. Vystúpia deti materskej školy, žiaci základnej školy a spevácka skupina Lukovčanka.

Poslanci OZ **schválili** organizáciu posedenia s dôchodcami na 28.10.2023 a príspevok na posedenie s dôchodcami vo výške 8€/osoba.

Uznesenie OZ č. 76/2023

Hlasovanie za program: ZA:6 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 10

Poslanci schválili Všeobecne záväzné nariadenie obce Lukov č. 7/2023 o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území obce Lukov.

Poslanci OZ **schválili** VZN č. 7/2023.

Uznesenie OZ č. 77/2023

Hlasovanie za program: ZA:6 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu A:

Starostka obce informovala poslancov o internom predpise: Predpis o vnútornom systéme preverovania oznámení v zmysle zákona č. 54/2019 z. z. v znení zákona č. 189/2023 Z.z.

Poslanci OZ **zobrali na vedomie** Predpis o vnútornom systéme preverovania oznámení v zmysle zákona č. 54/2019 z. z. v znení zákona č. 189/2023 Z.z.

Uznesenie OZ č. 01_78/2023

Hlasovanie za program: ZA:6 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu B:

Na obecné zastupiteľstvo prišiel p. Ing. Vasil Reviľak, ktorý predstavil zámer bezodplatného vzájomného užívania pozemkov medzi ním a obcou Lukov. Jedná sa o to, že on potrebuje časť pozemkov vo vlastníctve obce, aby mohol užívať pozemky na poľnohospodárske využitie a obec bude bezodplatne užívať jeho pozemok, na ktorom sa nachádza obecná cesta. Toto bezodplatné užívanie bude trvať do vysporiadania majetkových vzťahov. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s oplotením novovzniknutého pozemku, ktorý bude užívať p. Reviľak.

Poslanci OZ **schválili** čiastočné bezodplatné užívanie nehnuteľného majetku obce Lukov s časťou nehnuteľného majetku Ing. Vasila Reviľaka, ktoré by vzniklo po vyhotovení nového

geometrického plánu zámenou časti parcely C-KN č. 443 o výmere 4392 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Lukov zapísanej na LV č. 361 vo výlučnom vlastníctve obce Lukov v časti B1 (podiel 1/1) a časti parcely E-KN č. 1823/1 o výmere 38292m², druh pozemku: vodná plocha, k. ú. Lukov zapísanej na LV č.760 vo výlučnom vlastníctve obce Lukov v časti B1 s bezodplatným užívaním časti parcely C-KN č. 96 o výmere 519m², druh pozemku: trvalý trávny porast, k. ú. Lukov zapísanej na LV č. 329 vo výlučnom vlastníctve Ing. Vasila Reviľaka v časti B8 (podiel 1/1) na ktorej sa nachádza obecná cesta a časti parcely C-KN č.85 o výmere 520 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, k. ú. Lukov zapísanej na LV č. 955 vo výlučnom vlastníctve Ing. Vasila Reviľaka v časti B8 (podiel 1/1). Jedná sa o vzájomné bezodplatné užívanie uvedených pozemkov do vysporiadania majetkových vzťahov. Podmienky nájmu budú upravené v nájmovej zmluve medzi obcou Lukov a Ing. Vasilom Reviľakom.

Uznesenie OZ č. 79/2023

Hlasovanie za program: ZA:6 Proti:0 Zdržalo sa:0

Pán Ing. Vasil Reviľak opustil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 11:

V tomto bode programu starostka obce informovala poslancov o aktuálnom dianí v obci: Išlo o nasledovné informácie :

- Podpísaná dohoda s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Bardejove na projekt „Podpora udržania pracovných návykov – PUPN“.
- Podaná žiadosť na rozšírenie vodovodu v časti IBV Pod Hôrkou.
- Odpustenie návratnej finančnej výpomoci („Covidová pôžička“).
- Výsledky volieb do NR SR 2023 v rámci obce.
- Informácia o nefunkčnosti výdajného automatu na osade. Policajné šetrenie.
- Informácia o EDUZBERE 2023. V ZŠ 42 žiakov, v MŠ 37 detí.
- Postup prác pri oprave prístupového chodníka k Pamätníku padlým v II. svetovej vojne.
- O spustení nového kúrenia v ZŠ Lukov (kotel na peletky).
- Podpis zmluvy s Implementačnou agentúrou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej pri implementácii NP Spolu pre komunity.
- O podaní žiadosti na refundáciu finančných prostriedkov na Doplnkovú cyklistickú infraštruktúru v obci Lukov.

- Elektrické prípojky v časti IBV Pod Hôrkou – v štádiu vydaného stavebného povolenia (čaká sa na právoplatnosť)
- Elektrické prípojky v chatovej oblasti – čaká sa na realizačný projekt.

Poslanci OZ **zobrali na vedomie** informácie prerokované v bode rôzne.

Uznesenie OZ č. 80/2023.

Hlasovanie za program: ZA:6 Proti:0 Zdržalo sa:0

Následne starostka obce informovala poslancov OZ, že zákonom 137/2023 ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je potrebné prijať nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lukov účinné od 01.11.2023.

Poslanci OZ **schválili** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lukov, s účinnosťou od 01.11.2023.

Uznesenie OZ č. 81/2023.

Hlasovanie za program: ZA:6 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 12:

Diskutovalo sa priebežne k jednotlivým bodom.

K bodu 13:

V tomto bode boli prednesené návrhy uznesení.

K bodu 14:

Starostka obce poďakovala všetkým za ich účasť na zasadnutí, za pokojný priebeh rokovania a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zápisnicu zapísala: Mgr. Jana Borecká

.....

Overovatelia zápisnice

Bc. Ľuboš Malega

Overovatelia zápisnice

Ján Malega

Starostka obce

Ing. Jana Jankivová