Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lukove

konaného dňa 07.01.2025

Prítomní:

Starostka obce: Ing. Jana Jankivová

Poslanci: Ing. Ľuboš Brenišin, Peter Karaffa, Slavka Kapsdorferová, Ján Malega, Bc. Ľuboš Malega, Ing. Ľubica Brenišinová,

Neprítomný: Mgr. Jana Borecká

Ostatní: --

Začiatok: 17:30 hod

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu zastupiteľstva.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

3. Kontrola plnenia uznesení.

4. Zámer č. 1/2024 predať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa vopred určenému záujemcovi. Zámer prevodu majetku obce Lukov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

5. Zámer č. 2/2024 predať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa vopred určenému záujemcovi. Zámer prevodu majetku obce Lukov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

6. Zámer č. 3/2024 prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa vopred určenému záujemcovi. Zámer prenájmu majetku obce Lukov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

7. Žiadosť p. Milana Bílého, o odkúpenie parcely CKN 497/2 a CKN 496 v katastrálnom území Lukov.

8. Rôzne

9. Diskusia.

10. Návrh na uznesenie.

11. Záver.

K bodu 1:

Zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce, Ing. Jana Jankivová. Starostka konštatovala, že zasadnutie je podľa prítomnosti poslancov uznášania schopné.

Poslanci OZ **schválili** návrh programu zasadnutia.

Uznesenie OZ č. 1/2025

Hlasovanie za program: ZA:6 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 2:

Starostka určila za overovateľov zápisnice –Slávku Kapsdorferovú a Petra Karaffa. Za zapisovateľku bola určená Ing. Ľubica Brenišinová.

Poslanci OZ **schválili** za overovateľov zápisnice Slávku Kapsdorferovú a Petra Karaffu a za zapisovateľku Ing. Ľubicu Brenišinovú.

Uznesenie OZ č. 2/2025

Hlasovanie za program: ZA:6 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 3:

Uznesením č. 90/2024 bolo schválené VZN obce Lukov č. 6/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce. VZN je účinné od 01.01.2025. Uznesením č. 91/2024 bolo schválené VZN č. 7/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. VZN je účinné od 01.01.2025. Uznesením č. 92/2024 poslanci schválili Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2025 a uznesením č. 93/2024 zobrali na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2025-2027. Uznesením č. 94/2024 bol schválený rozpočet obce na rok 2025 a viacročný rozpočet obce na roky 2026 a 2027. Poslanci zobrali na vedomie uznesením č. 95/2024 vyúčtovanie akcie Mikuláš. Uznesením č. 96/2026 poslanci zobrali na vedomie žiadosť p. Milana Bilého, na ukončenie nájomného vzťahu na parcelu CKN 497/2, zastavané plochy a nádvoria k 31.12.2024. K ukončeniu nájomného vzťahu na predmetnú parcelu bol podpísaný Dodatok č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy na pozemok zo dňa 30.09.2019. Ostatné ustanovenia zostali nezmenené. Uznesením č. 96_1 poslanci schválili zámer prenájmu majetku obce Lukov č. 3/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa vopred určenému záujemcovi, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Lukov, CKN 497/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 167m2, vedenej Okresným úradom Bardejov – katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Lukov, zapísanej na LV č. 361, pod B1

v podiely 1/1, za cenu 0,33€/m2 za rok nájomcovi: Martine Bilej, trvale bytom .Zámer prenájmu majetku bol vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce od 13.12.2024. Uznesením č. 97/2024 poslanci zobrali na vedomie príkazný list na vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov v roku 2024. Uznesením č. 98/2024 bola schválená zmena účelu použitia poskytnutých finančných prostriedkov pre Pravoslávnu cirkevnú obec na rekonštrukciu hliníkového prístrešku pri vstupe do pravoslávneho chrámu. Uznesením č. 99/2024 bola schválená zmluva o zriadení spoločného obecného úradu obcí okresu Bardejov č.1/2025/SOÚ. Zmluva je účinná od 01.01.2025. Uznesením č. 100/2024 nebola schválená žiadosť p. Andreja Petruša, od odkúpenie parcely CKN č. 443, zastavaná plocha a nádvorie. Uznesením č. 101/2024 boli schválené Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov obecných komisií obce Lukov s účinnosťou od 01.12.2024. Uznesením č. 102/2024 bol zvýšený základný plat starostky obce o 20% od 01.12.2024. Uznesením č. 103/2024 poslanci zobrali na vedomie informácie prerokované v bode rôzne.

Všetky uznesenia zo dňa 13.12.2024 sú splnené.

Poslanci OZ **vzali na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

Uznesenie OZ č. 3/2025

Hlasovanie za program: ZA:6 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 4:

Starostka obce informovala poslancov OZ, že je potrebné v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí rozhodnúť o prevode majetku obce a zároveň informovala poslancov o dátume kedy bolo zverejnené oznámenie o zámere predaja pozemku obce v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zámer č. 1/2024 bol zverejnený dňa 09.12.2024. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o dátume zverejnenia oznámenia o zámere predaja majetku obce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Obecné zastupiteľstvo schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod majetku obce Lukov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnou území obce Lukov: „C“ KN 1869, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65m2, vedenej Okresným úradom Bardejov – katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Lukov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1010, pod B1 v podiely 1/1, za cenu 6€/m2, v celkovej sume 390 € (slovom tristodeväťdesiat eur), kupujúcemu: Vladislav Trojanovič, rod. , trvale bytom , dátum narodenia: .

Dôvodom osobitného zreteľa je nevyužiteľnosť- nadbytočnosť predmetnej parcely pre verejný záujem obce Lukov.

Obec prevádzala obdobný majetok za cenu použitú v tomto predaji. Obdobná zmluva je zverejnená na crz.gov.sk, ID zmluvy 8786596.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lukov sú zverejnené na: https://obeclukov.sk/wp-content/uploads/dokumenty/ine/zasady-hospodarenia-a-nakladanie-s-majetkom-obce-c.-2-kax4me.pdf

Vyhotovenie kúpnej zmluvy k prevodu nehnuteľnosti a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečia na vlastné náklady kupujúci. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a poplatky spojené s úradným osvedčením podpisu na kúpnej zmluve zaplatia kupujúci.

Poslanci OZ **schválili** prevod majetku obce Lukov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnou území obce Lukov: „C“ KN 1869, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65m2, vedenej Okresným úradom Bardejov – katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Lukov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1010, pod B1 v podiely 1/1, za cenu 6€/m2, v celkovej sume 390 € (slovom tristodeväťdesiat eur), kupujúcemu: Vladislav Trojanovič, rod. , trvale bytom , dátum narodenia: . Dôvodom osobitného zreteľa je nevyužiteľnosť- nadbytočnosť predmetnej parcely pre verejný záujem obce Lukov.

Obec prevádzala obdobný majetok za cenu použitú v tomto predaji. Obdobná zmluva je zverejnená na crz.gov.sk, ID zmluvy 8786596.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lukov sú zverejnené na: https://obeclukov.sk/wp-content/uploads/dokumenty/ine/zasady-hospodarenia-a-nakladanie-s-majetkom-obce-c.-2-kax4me.pdf

Uznesenie OZ č. 4/2025

Hlasovanie za program: ZA:6 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 5:

Starostka obce informovala poslancov OZ, že je potrebné v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí rozhodnúť o prevode majetku obce a zároveň informovala poslancov o dátume kedy bolo zverejnené oznámenie o zámere predaja pozemku obce v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zámer č. 2/2024 bol zverejnený dňa 09.12.2024. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o dátume zverejnenia oznámenia o zámere predaja majetku obce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Obecné zastupiteľstvo schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod majetku obce Lukov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Lukov: „C“ KN 1850, ostatná plocha, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Lukov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1029, pod B1 v podiely 1/1, v rozsahu úradne overeným geometrickým plánom pod G1-562/2024, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m2, za cenu 1€ (slovom jednoeuro), kupujúcemu: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Dôvodom osobitného zreteľa je umiestnenie elektro-energetického zariadenia (kiosková trafostanica).

Kúpna cena pozemku bola dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 z. z . o cenách.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lukov sú zverejnené na: https://obeclukov.sk/wp-content/uploads/dokumenty/ine/zasady-hospodarenia-a-nakladanie-s-majetkom-obce-c.-2-kax4me.pdf

Poslanci OZ **schválili** prevod majetku obce Lukov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Lukov: „C“ KN 1850, ostatná plocha, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Lukov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1029, pod B1 v podiely 1/1, v rozsahu úradne overeným geometrickým plánom pod G1-562/2024, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m2, za cenu 1€ (slovom jednoeuro), kupujúcemu: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Dôvodom osobitného zreteľa je umiestnenie elektro-energetického zariadenia (kiosková trafostanica).

Kúpna cena pozemku bola dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 z. z . o cenách.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lukov sú zverejnené na: https://obeclukov.sk/wp-content/uploads/dokumenty/ine/zasady-hospodarenia-a-nakladanie-s-majetkom-obce-c.-2-kax4me.pdf

Uznesenie OZ č. 5/2025.

Hlasovanie za program: ZA:6 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 6:

Starostka obce informovala poslancov OZ, že je potrebné v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí rozhodnúť o prenájme majetku obce a zároveň informovala poslancov o dátume kedy bolo zverejnené oznámenie o zámere prenájmu pozemku obce v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zámer č. 3/2024 bol zverejnený dňa 13.12.2024. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o dátume zverejnenia oznámenia o zámere prenájmu majetku obce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Poslanci OZ **schválili** prenájom majetku obce Lukov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Lukov:

„C“ KN 497/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 167 m2, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Lukov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 361, pod B1 v podiely 1/1, za cenu 0,33€/m2 za rok.

nájomcovi: Martina Bilá, rod. , trvale bytom , dátum narodenia: .

Dôvodom osobitného zreteľa je nevyužiteľnosť- nadbytočnosť predmetnej parcely pre verejný záujem obce Lukov.

Obec prenajímala obdobný majetok za cenu použitú v tomto nájomnom vzťahu. Obdobná zmluva je zverejnená na https://obeclukov.sk/dokument/najomna-zmluva-bily/.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lukov sú zverejnené na: https://obeclukov.sk/wp-content/uploads/dokumenty/ine/zasady-hospodarenia-a-nakladanie-s-majetkom-obce-c.-2-kax4me.pdf

Uznesenie OZ č. 6/2025.

Hlasovanie za program: ZA:6 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 7:

Na obecné zastupiteľstvo bola predložená žiadosť p. Milana Bilého, o odkúpenie parcely „C“ KN 497/2 a „C“ KN 496. Obecné zastupiteľstvo diskutovalo o predmetných parcelách, pričom obecné zastupiteľstvo konštatovalo, že navrhovaný prevod vlastníctva nie je v súlade so záujmami obce.

Poslanci OZ **schválili** žiadosť o odkúpenie parcely „C“ KN 497/2 a „C“ KN 496, v katastrálnom území Lukov, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie žiadateľovi p. Milanovi Bilému, trvale bytom .

Uznesenie OZ č. 7/2025.

Hlasovanie za program: ZA:0 Proti:6 Zdržalo sa:0

K bodu 8:

Do tohto bodu rokovania sa nikto neprihlásil.

K bodu 9:

Diskutovalo sa priebežne k jednotlivým bodom.

K bodu 10:

V tomto bode boli prednesené návrhy uznesení.

K bodu 11:

Starostka obce poďakovala všetkým za ich účasť na zasadnutí, za pokojný priebeh rokovania a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zápisnicu zapísala: Ing. Ľubica Brenišinová .....

.....	.....	.....
Overovatelia zápisnice	**Overovatelia zápisnice**	**Starostka obce**
Slávka Kapsdorferová	Peter Karaffa	Ing. Jana Jankivová