Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lukove

konaného dňa 13.12.2024

Prítomní:

Starostka obce: Ing. Jana Jankivová

Poslanci: Ing. Ľuboš Brenišin, Peter Karaffa, Slavka Kapsdorferová, Ján Malega, Bc. Ľuboš Malega,

Neprítomný: Mgr. Jana Borecká, Ing. Ľubica Brenišinová,

Ostatní: Martina Bilá

Začiatok: 18:00 hod

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu zastupiteľstva.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

3. Kontrola plnenia uznesení.

4. Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lukov.

5. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Lukov na I. polrok 2025.

7. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2025-2027.

8. Návrh rozpočtu obce Lukov na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027.

9. Vyúčtovanie akcie Mikuláš.

10. Žiadosť Milana Bílého, o povolenie postaviť si na parcele CKN 497/2, ktorú má v nájme plechový kontajner na účely podnikania.

11. Príkazný list na vykonanie inventarizácie k 31.12.2024.

12. Žiadosť o zmenu účelu použitia finančných prostriedkov z poskytnutej dotácie.

13. Zmluva č. 1/2025/SOÚ o zriadení Spoločného obecného úradu obcí okresu Bardejov.

14. Žiadosť p. Andreja Petruša, bytom o odkúpenie parcely C 443.

15. Rôzne

16. Diskusia.

17. Návrh na uznesenie.

18. Záver

K bodu 1:

Zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce, Ing. Jana Jankivová. Starostka konštatovala, že zasadnutie je podľa prítomnosti poslancov uznášania schopné.

Poslanci OZ **schválili** návrh programu zasadnutia.

Uznesenie OZ č. 85/2024

Hlasovanie za program: ZA:5 Proti:0 Zdržalo sa:0

Poslanci navrhli doplniť bod programu A pred bod programu Rôzne a to návrh Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva v obci Lukov.

Poslanci OZ **schválili** bod programu.

Uznesenie OZ č. 86/2024

Hlasovanie za program: ZA:5 Proti:0 Zdržalo sa:0

Poslanci navrhli doplniť bod programu B pred bod programu Rôzne a to určenie platu starostky obce.

Poslanci OZ **schválili** bod programu.

Uznesenie OZ č. 87/2024

Hlasovanie za program: ZA:5 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 2:

Starostka určila za overovateľov zápisnice – Jána Malegu a Bc. Ľuboša Malegu. Za zapisovateľku bola určená Slávka Kapsdorferová.

Poslanci OZ **schválili** za overovateľov zápisnice Jána Malegu a Bc. Ľuboša Brenišina a za zapisovateľku Slávku Kapsdorferovú.

Uznesenie OZ č. 88/2024

Hlasovanie za program: ZA:5 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 3:

Uznesením č. 69/2024 poslanci OZ zobrali na vedomie vyúčtovanie akcie – Október mesiac úcty k starším a zároveň uznesením č. 70/2024 zobrali na vedomie ukončenie nájmu p. Simony Pekárovej k 31.12.2024. Uznesením OZ č. 71/2024 poslanci schválili pridelenie nájomného bytu na základe VZN obce Lukov o výške nájomného a podmienkach prideľovania nájomných bytov č. 1/2017 p. Radoslavovi Kačmárovi a Ivane Sorokovej.

Nájomná zmluva bude účinná od 01.01.2025. Uznesením č. 72/2024 poslanci schválili zámer prevodu majetku obce Lukov č. 1/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce od 09.12.2024. Na základe uznesenia č. 73/2024 starostka obce prizvala na zastupiteľstvo p. Milana Bilého vo veci prejednania žiadosti o povolenie postaviť si plechový kontajner na pozemku, ktorý má v nájme. Poslanci uznesním č. 74/2024 schválili zabezpečenie zimnej údržby chodníkov p. Rohaľom a zimnú údržbu ciest p. Kačmárom. Zimná údržba sa bude vykonávať podľa potreby. Uznesením č. 75/2024 bola schválená príprava akcie Mikuláš so sprievodným programom. Akcia sa uskutočnila dňa 07.12.2024. Poslanci schválili materiálno-technické zabezpečenie plesu. Ples sa bude konať 22.02.2025. Uznesením č. 77/2024 poslanci schválili vyplatenie odmien poslancom podľa zásad odmeňovania poslancov a mimoriadnu odmenu 400€ pre p. Slávku Kapsdorferovú, Bc. Ľuboša Malegu, Jána Malegu, Petra Karaffu a Ing. Ľubicu Brenišinovú. Odmeny boli vyplatené vo výplatnom termíne za november v mesiaci december. Uznesením č. 78/2024 bolo schválené Rozpočtové opatrenie č. 2/2024. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech VSD na parcele C-KN č. 1864 a CKN 1850 v rozsahu geometrického plánu bola schválená uznesením č. 79/2024. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech VSD na parcele C-KN č. 1864 v rozsahu geometrického plánu bola schválená uznesením č. 80/2024. Uznesením č. 81/2024 bol schválený zámer predaja majetku obce č. 2/2024 z dôvodu osobitného zreteľa. Zámer je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce od 09.12.2024. Poslanci uznesením č. 82/2024 schválili preplatenie nákladov na dopravu dôchodcom v roku 2025 pri plánovaní výletu JDS v Lukove. Táto položka bola zahrnutá do rozpočtu. Poslanci OZ poverili starostku obce po ukončení a odovzdaní diela „LUKOV-ROZŠÍRENIE VODOVODU“ zaplatiť cenu diela v zmysle zmluvy o dielo a podať žiadosť o refundáciu nákladov u poskytovateľa nenávratného finančného príspevku. Poslanci OZ schválili v prípade úspešnosti projektu „Bezpečné pohraničie – cezhraničná spolupráca obcí patriacich do Združenia obcí povodia Wisloky a Prešovského samosprávneho kraja spolufinancovanie projektu.

Všetky uznesenia zo dňa 29.11.2024 sú splnené.

Poslanci OZ **vzali na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

Uznesenie OZ č. 89/2024

Hlasovanie za program: ZA:5 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 4:

V tomto bode bol predložený návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce.

Poslanci OZ **schválili** Všeobecne záväzné nariadenie obce Lukov č. 6/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce.

Uznesenie OZ č. 90/2024

Hlasovanie za program: ZA:5 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 5:

V tomto bode bol predložený návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Na základe diskusie poslancov boli navrhnuté zmeny v článku IV – Sadzby poplatku nasledovne:

Článok VI
Sadzby poplatku

1. Obec Lukov stanovuje sadzbu poplatku 0,0685 € za osobu a kalendárny deň, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt, užíva nehnuteľnosť v katastri obce Lukov za kalendárny deň v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje sadzba pre množstvový zber. Výška poplatku sa určí akú súčin sadzby, počtu osôb a počtu kalendárnych dní, za ktoré sa určuje poplatok – 25 €/osoba/rok. U občanov, ktorý trvale žijú v obci, užívajú služby obce a nemajú trvalý pobyt v obci je poplatok 0,0685 € na osobu a kalendárny deň – 25€/osoba/rok.
2. V rodinných a bytových domoch, kde nie je splnená podmienka - jedna nádoba je určená pre 1 domácnosť alebo 5 osôb, na základe žiadosti poplatníka môže byť ďalšia nádoba 110l/120l, ktorá je spoplatnená sumou 75 €/rok.
3. U právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov sa určuje koeficient vo výške 3,5.
4. Sadzbu poplatku správca dane stanovuje pre ZŠ Lukov, ktorá je v zriaďovateľskej pôsobnosti obce vo výške 300,00 €/rok.
5. Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad je 0,10 € za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

Zároveň boli navrhnuté zmeny v článku IX – Zníženie poplatku nasledovne:

Článok IX
Zníženie poplatku

1. Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Lukov.

2. Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Lukov:

- pri práci vykonávanej mimo územia obce alebo SR –doklady o ubytovaní a potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní – 50 % úľava
- potvrdenie o návšteve školy spolu s potvrdením internátu o ubytovaní – 50 % úľava

5. Podklady podľa zákona 563/2009 Z. z. §5 daňového poriadku musia byť vyhotovené v úradnom jazyku. Doklady v inom štátnom jazyku (okrem českého) musia byť predložené spolu s úradne overeným prekladom v štátnom jazyku.
6. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2./, nárok na zníženie poplatku za toto obdobie zaniká.

V zmysle rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva je potrebné pri prijímaní nariadenia najskôr hlasovať o pozmeňovacích návrhoch a až po hlasovaní o pozmeňovacích návrhoch sa hlasuje o návrhu nariadenia ako celku.

Výsledky hlasovania:

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**	**Neprítomní**
Mgr. Jana Borecká				x
Ing. Ľuboš Brenišin	x			
Ing. Ľubica Brenišinová				x
Peter Karaffa	x			
Slávka Kapsdorferová	x			
Ján Malega	x			
Bc. Ľuboš Malega	x			
SPOLU	5			2

Na základe hlasovania poslancov bol pozmeňujúci návrh prijatý počtom 5 hlasov.

Poslanci OZ **schválili** Všeobecne záväzné nariadenie obce Lukov č. 7/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Uznesenie OZ č. 91/2024.

Hlasovanie za program: ZA:5 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 6:

V tomto bode bol predložený návrh kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Lukov na I. polrok 2025. Návrh kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Lukov na I. polrok 2025 bol vyvesený dňa 27.11.2024.

Poslanci OZ **schválili** Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2025.

Uznesenie OZ č. 92/2024.

Hlasovanie za program: ZA:5 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 7:

Starostka obce predložila stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2025-2027 zo dňa 03.12.2024 v ktorom odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh rozpočtu Obce Lukov na rok 2025.

Poslanci **zobrali na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2025-2027.

Uznesenie OZ č. 93/2024.

Hlasovanie za program: ZA:5 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 8:

Starostka obce predložila návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2025-2027. Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce od 27.11.2024 v nasledovnom členení:

Hlavná kategória ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie				
Číslo		2025	2026	2027
Hlavná kategória	Bežné príjmy			
100	Daňové príjmy	302 463 €	303 963 €	303 963 €
200	Nedaňové príjmy	82 990 €	82 990 €	82 990 €
300	Granty a transfery	649 249 €	649 249 €	649 249 €
400	Finančné operácie	9 750 €	0 €	0 €
	Kapitálové príjmy	478 247 €	0 €	0 €
	Príjmy celkom	**1 522 699 €**	**1 036 202 €**	**1 036 202 €**
600	Bežné výdavky	1 034 702 €	1 036 202 €	1 036 202 €
700	Kapitálové výdavky	487 997 €	0 €	0 €
	Finančné operácie	0 €	0 €	0 €
	Výdavky celkom	**1 522 699 €**	**1 036 202 €**	**1 036 202 €**
	Výsledok hospodárenia celkom	0 €	0 €	0 €

Poslanci OZ **schválili** Rozpočet obce na rok 2025 a viacročného rozpočtu obce na roky 2026 a 2027.

Uznesenie OZ č. 94/2024.

Hlasovanie za program: ZA:5 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 9:

Starostka obce predložila vyúčtovanie akcie Mikuláš, ktorá sa konala 07.12.2024.

Poslanci OZ **zobrali na vedomie** vyúčtovanie akcie Mikuláš.

Uznesenie OZ č. 95/2024.

Hlasovanie za program: ZA:5 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 10:

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva bol prizvaný Milan Bilý kvôli žiadosti o povolenie postaviť si na parcele CKN 497/2, ktorú má v nájme plechový kontajner na účely podnikania. Namiesto neho na zastupiteľstvo prišla jeho dcéra Martina Bilá, ktorá doniesla poslancom žiadosť p. Milana Bilého o ukončenie nájmu na parcelu CKN 497/2 zastavaná plocha a nádvorie k 31.12.2024. Ukončenie nájomného vzťahu na predmetnú parcelu bude riešené Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve na pozemok zo dňa 30.09.2019.

Uznesenie OZ č. 96/2024.

Hlasovanie za program: ZA:5 Proti:0 Zdržalo sa:0

Následne p. Martina Bilá predložila žiadosť o prenájom parcely CKN 497/2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorú chce využívať na účel podnikania. P. Bilá poslancov a starostku oboznámila s podnikateľským zámerom a účelom využitia plechového kontajnera na parcele, ktorý tam bude osadený ako sklad na textil o výmere do 25m2. Následne zo zasadnutia odišla.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť pani Martiny Bilej, trvale bytom o prenájom parcely CKN 497/2, o výmere 167m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Lukov, LV 361 vo výlučnom vlastníctve obce Lukov v časti B1 (podiel 1/1).

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer prenájmu majetku obce Lukov č. 3/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa vopred určenému záujemcovi, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Lukov, CKN 497/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 167m2, vedenej Okresným úradom Bardejov – katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve

obce Lukov, zapísanej na liste vlastníctva č. 361, pod B1 v podiely 1/1, za cenu 0,33€/m2 za rok nájomcovi: Martine Bilej, rod. , trvale bytom , dátum narodenia: .
Odôvodnenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa: je nevyužiteľnosť – nadbytočnosť predmetnej parcely pre verejný záujem obce Lukov.
Obec prenajímala obdobný majetok za cenu použitú v tomto nájomnom vzťahu. Obdobná zmluva je zverejnená stránke obce https://obeclukov.sk/dokument/najomna-zmluva-bily/. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lukov sú zverejnené na: https://obeclukov.sk/wp-content/uploads/dokumenty/ine/zasady-hospodarenia-a-nakladanie-s-majetkom-obce-c.-2-kax4me.pdf

Uznesenie OZ č. 96_1/2024.

Hlasovanie za program: ZA:5 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 11:

Starostka obce predložila príkazný list na vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov v roku 2024.
Poslanci OZ **zobrali na vedomie** príkazný list na vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov v roku 2024.

Uznesenie OZ č. 97/2024.

Hlasovanie za program: ZA:5 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 12:

Na zasadnutie OZ bola doručená žiadosť o zmenu účelu použitia finančných prostriedkov obce poskytnutých Pravoslávnej cirkevnej obci Lukov. Dotácia bola určená na nákup „rizy“ a žiadosťou o zmenu účelu cirkev požiadala o použitie finančných prostriedkov na rekonštrukciu hliníkového prístrešku pri vstupe do pravoslávneho chrámu.
Poslanci OZ **schválili** zmenu účelu použitia poskytnutých finančných prostriedkov pre Pravoslávnu cirkevnú obec na rekonštrukciu hliníkového prístrešku pri vstupe do pravoslávneho chrámu.

Uznesenie OZ č. 98/2024.

Hlasovanie za program: ZA:5 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 13:

Poslancom OZ bol predložený návrh zmluvy č. 1/2025/SOÚ o zriadení Spoločného obecného úradu obcí okresu Bardejov podľa §20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

neskorších predpisov so službami pre obec na úseku stavebného poriadku, dopravy, životného prostredia, účtovníctva, personalistiky a miezd.

Poslanci OZ **schválili** Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu obcí okresu Bardejov č.1/2025/SOÚ podľa §20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov so službami pre obec na úseku stavebného poriadku, dopravy, životného prostredia, účtovníctva, personalistiky a miezd.

Poslanci OZ **poverili** starostku obce Lukov Ing. Janu Jankivovú, podpísať Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu obcí okresu Bardejov č. 1/2025/SOÚ podľa §20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie OZ č. 99/2024.

Hlasovanie za program: ZA:5 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 14:

Na obecné zastupiteľstvo bola predložená žiadosť p. Andreja Petruša, o odkúpenie parcely „C“ KN 443, ktorú odôvodňuje tým, že o parcelu sa stará, hospodári na nej a potrebuje oplotiť pozemok kvôli vysokej zveri, ktorá mu poškodzuje stromy a úrodu. Obecné zastupiteľstvo diskutovalo o predmetnej parcele, pričom obecné zastupiteľstvo konštatovalo, že navrhovaný prevod vlastníctva nie je v súlade so záujmami obce.

Poslanci OZ **schválili** žiadosť o odkúpenie parcely „C“ KN 443, v katastrálnom území Lukov, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie žiadateľovi p. Andrejovi Petrušovi, trvale bytom .

Uznesenie OZ č. 100/2024.

Hlasovanie za program: ZA:0 Proti:5 Zdržalo sa:0

K bodu A:

Poslanci obecného zastupiteľstva diskutovali o zmene zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov obecných komisií obce Lukov. Súčasné sú účinné od 01.01.2020. Navrhli zmenu odmeny za aktívnu činnosť pri organizovaní podujatí.

Poslanci OZ **schválili** Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov obecných komisií obce Lukov s účinnosťou od 01.12.2024. Nadobudnutím účinnosti týchto zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov obecných komisií obce Lukov strácajú účinnosť zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov obecných komisií obce Lukov zo dňa 24.02.2020, ktoré nadobudli účinnosť 01.01.2020.

Uznesenie OZ č. 101/2024.

Hlasovanie za program: ZA:5 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu B:

Prítomní poslanci OZ navrhli starostke obce zvýšenie základného platu zo súčasných 10% na 20% z dôvodu odvedenej práce, dlhodobo dosahujúcich dobrých výsledkov, úspešných projektov a ako znak podpory pre ďalšie kvalitné riadenie obce.

Poslanci OZ **určujú** v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obci a primátorov miest v znení neskorších predpisov mesačne plat starostky od 01.12.2024 nasledovne: priemerná mesačná mzda v národnom hospodárstve za rok 2023 x koeficient zo zákona v závislosti od počtu obyvateľov podľa §4 ods. 1 x navýšenie podľa §4 ods.2 uvedeného zákona o 20%.

Uznesenie OZ č. 102/2024.

Hlasovanie za program: ZA:5 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 15:

V tomto bode starostka obce informovala poslancov o stave žiadosti podanej cez Environmentálny fond na nákup traktora a príslušenstva: *„Vaša žiadosť 241182 2024 ROZVOJ ODPADOVÉHO A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA (C) bola z dôvodu nedostatočnej alokácie zaradená do zásobníka žiadostí. V prípade opätovnej zmeny zaradenia budete včas informovaný.“*

Následne starostka obce informovala, že dňa 13.12.2024 prebehlo odovzdanie stavby „LUKOV-ROZŠÍRENIE VODOVODU“.

Uznesenie OZ č. 103/2024.

Hlasovanie za program: ZA:5 Proti:0 Zdržalo sa:0

K bodu 16:

Diskutovalo sa priebežne k jednotlivým bodom. Poslanci v diskusii prehodnotili návrh akcie „Zabíjačka“ v roku 2025 a zhodli sa, že akcia sa nebude konať nakoľko sa pripravuje ples. Taktiež sa zhodli, že na Silvestra sa v obci nebude konať obecná akcia.

K bodu 17:

V tomto bode boli prednesené návrhy uznesení.

K bodu 18:

Starostka obce poďakovala všetkým za ich účasť na zasadnutí, za pokojný priebeh rokovania a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zápisnicu zapísala: Slávka Kapsdorferová .....

.....	.....	.....
Overovatelia zápisnice	**Overovatelia zápisnice**	**Starostka obce**
Ján Malega	Bc. Ľuboš Malega	Ing. Jana Jankivová