

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nás. Občianskeho zákonníka

medzi:

Prevádzajúci: Mgr. Ľuboslava Simková, rod. Simková
narodená [redacted]
rodné číslo [redacted]
byťom [redacted]

(ďalej predávajúci)

a

Kupujúci: Obec Lukov
086 05 Lukov 60
IČO: 00322342, DIČ: 2020623286
zast. Ing. Jozefinou Kramárovou, starostkou obce
(ďalej kupujúci)

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Lukov okres Bardejov, vedených na:

LV č. 257,

- parcela CKN č. 242, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 154 m², pod B 4 v 1/4-ne
- parcela CKN č. 243, druh pozemku orná pôda o výmere 1187 m², pod B4 v 1/4 - ne

Predávajúci predáva predmetné nehnuteľnosti kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu.

II. Kúpna cena

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že tieto nehnuteľnosti sa kupujú do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 2,85,- €/ m², čo predstavuje sumu 1 667,96 € /slovom Jedentisícšesťstošesťdesiatšedem eur a 96 euro centov. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na účet SK03 8360 5207 0042 0095 1001 do 10 dní po podpísaní zmluvy. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľností je mu známy ich stav z obhliadky na mieste samom.

IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

V.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom podľa vzájomnej dohody znáša kupujúci Obec Lukov.

VI.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle.

V Lukove, dňa 03.03.2021

Prevádzajúci:
Mgr. Ľuboslava Simková

Kupujúci:
Ing. Jozefína Kramárová
starostka obce

