

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

1.1 **Mandant** : **Obec Lukov**
Zastúpený : Ing. Jozefína Kramárova, starostka
Sídlo : Lukov 60, 086 05 Lukov pri Bardejove
IČO : 00322342
Tel. č. : 421 54 47 66 206
E-mail : obeclukov@gmail.com

Mandatár: KontrolSTAVs.r.o.
Mokráň záhon 15A , Bratislava
Zastúpený: Ing. Michal Herkeľ - konateľ
Oprávnený rokovať
- O technických otázkach : Ing. František Herkeľ
- O zmluvných vzťahoch : Ing. Michal Herkeľ
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
č. ú. 3335932751/0200
IBAN: SK 44 0200 0000 0033 3593 2751
IČO: 47876794
DIČ: 2024127919
IČ DPH: SK 2024127919

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: **Lukov - rekonštrukcia a rozšírenie vodovodnej siete.**
- 2.2. Projekt rieši rekonštrukcia a rozšírenie vodovodnej siete.

III. Podmienky výkonu stavebného dozoru

- 3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.
- 3.2 Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľa vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov št. správy.
- 3.3 Rozsah prác stavebného dozoru:
- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady),

- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
- kontrola správneho čerpania nákladov, kontrola a potvrdzovanie vecnej a cenovej správności a úplnosti,
- kontrolná činnosť po stránke vecnej úplnosti faktúr, vystavených zhotoviteľom diela týkajúcich sa realizácie stavebných prác,
- kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov,
- bezodkladná informovanosť investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby,
- kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- spolupráca s projektantom a so zhotovovateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. A čl. III. ods. 3.3 tejto zmluvy v termínoch od odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi, predpokladaný termín realizácie diela je 12 mesiacov.

V. Spolupôsobenie mandanta

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:
- a) stavebné povolenie
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu
 - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
 - d) zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.

VI. Cena za výkon stavebného dozoru

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II. a III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je dohodnutá ako cena pevná v zmysle predloženej cenovej ponuky zo dňa 22.05.2020.

- 6.2 Cena dohodnutá za práce podľa čl. II. bod 2.1 v sume: Cena
bez DPH: 1.680,00 EUR
DPH 20%: 336,00 EUR
Cena prác celkom: 2.016,00 EUR
(Slovom: dvetisícšestnásť eur 00 centov)

VII. Platobné podmienky

- 7.1 Mandatár vystaví mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy.
7.2 Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 30 dní od doručenia faktúry.
7.3 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

VIII. Zodpovednosť za vady

- 8.1 Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
9.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
9.3 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
9.4 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, poskytnutými službami, prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
9.5 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom Mandant obdrží 2 a Mandatár 1 rovnopis.

9.6 Obe zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

Lukov dňa 28.5.2020
Mandant: Kramárova
.....
Ing. Jozefína Kramárova
starostka



Bratislava dňa 29.5.2020
Mandatár: [Signature]
.....
Ing. Michal Herkeľ
Kontrol STAV, s.r.o.
Mokrôň Záhon 15A
82104 Bratislava

