Nájomná zmluva na pozemok na dobu určitú

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Lukov

Adresa: 086 05 Lukov 60

IČO: 00322342

DIČ: 2020623286

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bardejov

Číslo účtu: SK38 0200 0000 0000 0612 4522

/ďalej len prenájimateľ/

a

Nájomca : Milan Bilý, nar.

Adresa:

/ďalej len

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok vedený na LV 361, CKN 496 o výmere 52 m2, zastavané plochy a nádvoria a pozemok CKN 497/2 o výmere 167 m2, zastavané plochy a nádvoria.

2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom prevádzkovania predajne potravín a záhrada.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 01.09.2019 do 31.8.2029.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 0,33€/ 1 m 2 a rok.

2. Nájomné zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ vždy do 31.12. v zmysle platných právnych predpisov

3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania 0,07 % dlžného nájomného za každý deň omeškania.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien prenájmu v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I, bodu 2 tejto zmluvy.

3. Čistotu a poriadok na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise zmluvy.

5. Na prenajatom pozemku nie sú dovolené žiadne stavebné zásahy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní a v prípade potreby pozemku pre účely obce, v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nesledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po schválení obecným zastupiteľstvom a na znak vyrozumenia s jej obsahom ju podpisujú.

4. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Lukove, 30.09 2019

ateľ