KÚPNA ZMLUVA SO ZRIADENÍM VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Michal Fudaly,
dátum narodenia
adresa trvalého p
Bankové spojenie
IBAN:
štátna
/ako Predávajúci a oprávnený z vecného bremena/

Obec Lukov,
Lukov 60, 086 05 Lukov,
IČO: 00 322 342,
DIČ: 20 20 623 286
v zastúpení starostka obce: - Ing. Jana Jankivová
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK38 0200 0000 0000 0612 4522
/ ako Kupujúca a povinná z vecného bremena /

(Predávajúci a Kupujúca ďalej v texte aj ako Zmluvné strany)

Článok I
Predmet prevodu

1. Predávajúci **Michal Fudaly**, rod. Fudaly je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Lukov**, obec Lukov, okres Bardejov, a to:
- pozemku registra **"C" KN** parcelné číslo **449/1, vodná plocha,** o výmere **4 830 m²,** evidovaného **na liste vlastníctva č. 392,** pod poradovým číslom ***B 4*** v podiele **1/1.**
Geometrickým plánom číslo **50819941-59/2026**, spracovaným Ing. Petrom Hajtolom-GEOSIL, Hemerkova 1315/32, 040 23 Košice-Sídlisko KVP, overeným Ing. Janou Slovíkovou, zo dňa 29.06.2026, pod číslom **G1-499/2026** *okrem iného vznikli:*
- **"C" KN parcelné číslo 449/3, vodná plocha, o výmere 180 m²,**
- **"C" KN parcelné číslo 449/4, vodná plocha, o výmere 114 m²,**
- **"C" KN parcelné číslo 449/5, vodná plocha, o výmere 59 m².**

Článok II
Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúci **Michal Fudaly**, rodné priezvisko Fudaly, predáva kupujúcej a kupujúca **Obec LUKOV** kupuje od predávajúceho:
novovytvorené pozemky registra C KN:
- parc. č. 449/3 – vodná plocha o výmere 180 m²,
- parc. č. 449/4 – vodná plocha o výmere 114 m²,
- parc. č. 449/5 – vodná plocha o výmere 59 m²,

vytvorené Geometrickým plánom č. 50819941-59/2026 z pozemku registra C KN parc. č. 449/1, do svojho výlučného vlastníctva, za ktoré sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

2. Súčasne sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v rozsahu uvedenom v článku IV tejto zmluvy.

Článok III
Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške: ***20 €/m²***, *za celkovú výmeru prevádzaných pozemkov 353 m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu* ***7 060 €, /slovom sedemtisícšesťdesiat eur/***. Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet predávajúceho do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Kupujúca sa ďalej zaväzuje uhradiť:
- náklady spojené s úhradou poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,- € a náklady spojené so spracovaním zmluvy vo výške 150,- € najneskôr do 3 kalendárnych dní od podpisu.

3. Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť vykonané v písomnej podobe a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od počiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo dovtedy prijal a to v lehote do piatich pracovných dní od doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, resp. od vrátenia zásielky ako nedoručenej alebo druhou zmluvnou stranou neprevzatej. Pri vydávaní plnení sa primerane použije ustanovenie §560 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok IV
Zriadenie vecného bremena

1. Predávajúci ako vlastník prevádzaných nehnuteľností a Kupujúca ako nadobúdateľ týchto nehnuteľností sa podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka dohodli na zriadení **bezodplatného vecného bremena in personam** v prospech oprávneného z vecného bremena:

Michal Fudaly, [redacted].

2. Vecné bremeno zaťažuje nehnuteľnosť:

   novovytvorený pozemok registra **C KN parc. č. 449/4 – vodná plocha o výmere 114 m²**, vytvorený Geometrickým plánom č. 50819941-59/2026 z pozemku registra C KN parc. č. 449/1 v katastrálnom území Lukov.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinnej z vecného bremena:

"a) strpieť umiestnenie odtokového kanála vodnej elektrárne, jeho užívanie a prevádzkovanie vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv a údržby na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena,

b) strpieť v nevyhnutnom rozsahu vstup pešo a motorovými vozidlami oprávneného z vecného bremena a osôb ním poverených na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania, kontroly, údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie alebo odstránenia porúch odtokového kanála vodnej elektrárne,

c) zdržať sa na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávania zemných prác alebo iných činností, ktoré by mohli obmedziť výkon práv oprávneného z vecného bremena bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu."

4. Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne na dobu neurčitú**.
5. Vecné bremeno vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok V
Vyhlásenie zmluvných strán a zverejnenie zmluvy

Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a nadobúda ju vrátane vecného bremena zriadeného podľa článku IV tejto zmluvy.

Ku dňu podpisu tejto zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb okrem práv zriadených touto zmluvou.

Kúpa predmetu zmluvy a zriadenie vecného bremena boli prejednané a schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Lukov, ktoré sa konalo dňa 15.07.2026 výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. **62/2026**.

Kupujúca sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI
Návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca podá návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej a vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor a po 1 vyhotovenie pre každého účastníka zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými, vzájomne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.

V Lukove, dňa 28. 7. 2026

Obec LUKOV osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj