Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Obec Lukov**
   Lukov 60
   PSČ: 086 05
   IČO: 00 322 342
   zastúpená: Ing. Jana Jankivová, starostka obce
   bankové spojenie:
   IBAN:

   (ďalej len **„predávajúci“**)

a

2. **Vladislav Trojanovič, rod. Trojanovič**

   dát. nar.:
   r. č.:

   (ďalej len **„kupujúci“**)

(ďalej len **„zmluva“**)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II
Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese: Bardejov, v obci: Lukov, v k. ú.: Lukov, vedené Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, na LV č. 1010, ako **parcela registra “C“ parcelné č. 1869** o výmere: 65 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícke právo zapísané pod pol. B1 v 1/1; (ďalej len „predmet kúpy“).
2. Oznámenie o zámere prevodu predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na úradnej tabuli obce Lukov a na internetovej stránke tejto obce dňa 09.12.2024.
3. Obecné zastupiteľstvo Obce Lukov schválilo zámer predaja predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcim, a to Uznesením č. 72/2024 zo dňa 29.11.2024, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha.
4. Obecné zastupiteľstvo Obce Lukov schválilo predaj predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcim, a to Uznesením č. 4/2025 zo dňa 07.01.2025, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha.

Čl. III
Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci za podmienok stanovených v tejto zmluve prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho.
2. Kupujúci prijíma predmet kúpy do svojho vlastníctva.
3. Po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sa kupujúci stane vlastníkom predmetu kúpy.

Čl. IV
Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci predáva predmet kúpy podľa ustanovenia čl. II ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu v sume 6,- € (slovom: šesť EUR) za m^2 výmery predmetu kúpy, čo zodpovedá celkovej kúpnej v sume **390,- €** (slovom: tristodeväťdesiat EUR).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa ustanovenia ods. 1 tohto článku kupujúci uhradí do pokladne na obecnom úrade a to do 15 dní od uzatvorenia tejto zmluvy.
3. V prípade, ak kupujúci bez zavinenia na strane predávajúceho neuhradí kúpnu cenu v lehote podľa ustanovenia ods. 2 tohto článku zmluvy, tak predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V
Vyhlásenia zmluvných strán a stav predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy, a že nepreviedol a ani neprevedie predmet kúpy na inú osobu než je kupujúci.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by predmet kúpy bol predmetom súdneho, exekučného, správneho alebo iného obdobného konania, ktoré by kupujúceho ako budúceho vlastníka akokoľvek obmedzovalo alebo k čomukoľvek zaväzovalo.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné obmedzenia alebo prekážky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho.
4. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa ustanovenia ods. 1, ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Kupujúci vyhlasuje, že im je známy celkový právny i faktický stav predmetu kúpy a že tento nadobúdajú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl. VI
Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy, ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu pri uzatvorení tejto zmluvy.
2. Do dňa odovzdania predmetu kúpy predávajúci znáša všetky skutočné náklady spojené s užívaním predmetu kúpy, vrátane všetkých daňových a poplatkových povinností vzťahujúcich sa na predmet kúpy. Odo dňa prevzatia predmetu kúpy tieto náklady v celom rozsahu znášajú kupujúci.

Čl. VII

Nadobudnutie vlastníckeho práva a ustanovenia týkajúce sa konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným správnym orgánom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou podá kupujúci, a to bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny podľa ustanovenia čl. IV ods. 3 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sú povinné v prípade potreby poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť v rámci konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného pred príslušným správnym orgánom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj ďalšie náklady v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy znáša kupujúci.
6. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán svojím konaním alebo nečinnosťou zmarí konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä tým, že neuskutoční opravu správnym orgánom vytýkaných chýb, alebo neuskutoční súvisiace právne úkony potrebné na odstránenie chýb vytýkaných správnym orgánom, alebo neposkytne zmluvnej strane potrebnú súčinnosť, a v dôsledku toho správny orgán zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy, tak druhá zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 1 vyhotovenie pre predávajúceho, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 2 vyhotovenie pre účely katastrálneho konania.

Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Lukove, dňa 17.01.2025

Predávajúci:

_____
Ing. Jana Jankivová, starostka obce
Obec Lukov

Kupujúci:

_____
Vladislav Trojanovič
Kupujúci