KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Anna Kališová, rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
štátna príslušnosť:
bankové spojenie:
IBAN:
/ako Predávajúca /

Obec Lukov
sídlo: Lukov 60, 086 05 Lukov
IČO: 00 322 342
zastúpená: Ing. Jana Jankivová, starostka obce
bankové spojenie:
IBAN:
/ ako Kupujúca /

(Predávajúca a Kupujúca ďalej v texte aj ako Zmluvné strany)

Článok I
Predmet prevodu

Predávajúca **Anna Kališová**, rod. je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností evidovaných **v liste vlastníctva č. 768**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Lukov**, obec Lukov, okres Bardejov, a to pozemky registra:
- **„E" KN parcelné číslo 122/1, záhrada, o výmere 424 m^2,**
- **„E“ KN parcelné číslo 124/22, záhrada, o výmere 818 m^2,**
vlastníctvo evidované pod poradových číslom B3 v podiele **3/8** na mene Anna Kališová, rod.

Článok II
Prejav vôle zmluvných strán

Predávajúca **Anna Kališová,** rod. sa zaväzuje predať kupujúcej **Obci Lukov pozemky:**
- registra C KN parcelné číslo 122/1, záhrada, o výmere 424 m^2
- registra C KN parcelné číslo 124/22, záhrada, o výmere 818 m^2
v podiele 3/8 zo svojho podielového spoluvlastníctva do jej výlučného vlastníctva, za ktoré sa zaväzuje uhradiť predávajúcej kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto zmluvy.

Článok III
Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **2 328,75 €, slovom dvetisíctristodvadsaťosem eur a 75/100.** Kúpna cena bude vyplatená v deň podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúcej.

3.2 Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť vykonané v písomnej podobe a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od počiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo dovtedy prijal a to v lehote do piatich pracovných dní od doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, resp. od vrátenia zásielky ako nedoručenej alebo druhou zmluvnou stranou neprevzatej. Pri vydávaní plnení sa primerane použije ustanovenie §560 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok IV
Ťarchy, bremená a povinné zverejnenie zmluvy

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti jej ohliadkou, jej právny a skutkový stav jej je dobre známy a v tomto stave ju preberá so svojho vlastníctva.

Na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

Kúpa predmetu zmluvy bola prejednaná a odsúhlasená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Lukov, ktoré sa konalo dňa **23.06.2025**, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia **č. 34/2025.**

Kupujúca sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V
Návrh na vklad vlastníckeho práva

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy podá kupujúca na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v Článku I nadobudne kupujúca až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor a po 1 vyhotovenie pre každého účastníka zmluvy.

V Lukove, dňa 14.07.2025

.....

Anna Kališová, rod.
predávajúca

.....

Obec Lukov
v zast. Ing. Jana Jankivová
starostka obce
kupujúca