N Á J O M N Á Z M L U V A

Táto Zmluva o prenajatí nájomného obecného bytu nižšieho štandardu (ďalej len „Zmluva“) je uzatvorená podľa § 663 – 670 a § 685 – 719 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník

medzi

Prenajímateľom nájomného bytu (ďalej len „prenajímateľ“):
Názov organizácie: Obec Lukov
IČO: 00322342
DIČ: 2020623286
Adresa: Lukov 60
Štatutárny zástupca: Ing. Jana Jankivová
Bankové spojenie: 6124522/0200 VÚB, a.s. Bardejov
(ďalej len „prenajímateľ“)
a

Nájomcom /užívateľom nájomného bytu B1 („ďalej len nájomca“):
Meno a priezvisko:) Mgr. Ondrej Semanco
Rodné číslo:
ČOP/ pas:
Trvalé bydlisko:
(„ďalej len nájomca“):

Osoby bývajúce v byte v čase uzatvárania nájomnej zmluvy:

Meno a priezvisko	rodné číslo
1. **Tatiana Semancová**	
2. **Sergej Semanco**	
3. **Juliana Semancová**	
4. **Vladimír Semanco**	

Úvodné ustanovenia

Čl. I
Predmet nájmu

(1) Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok a práv a povinností zmluvných strán pri poskytnutí nájomného – obecného bytu nižšieho štandardu zo strany prenajímateľa nájomcovi.

(2) Účelom tejto Zmluvy je zabezpečiť primerané bytové podmienky pre nájomcu, ochranu jeho práv a ochranu majetku obce Lukov.

Čl. II

(1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt nachádzajúci sa v bytovom dome 8 b.j. nižšieho štandardu . Celková plocha bytovej jednotky je 54,49 m². Byt

pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, WC a predsiene. Kuchyňa je prepojená s obývacou izbou.

(2) K bytovému príslušenstvu patria externé a interné prvky.

Externými prvkami bytového príslušenstva sú:

a) dvor na parcele 397/2, prístupová cesta parcela 440/1 s možnosťou parkovacích miest
b) Spoločné priestory /chodby, vstupný vestibul, vchodové dvere do domu 2 x vrátane zámkov, osvetlenie, schodište, zábradlia/, sklad – kočikáreň, hlavný vodomer
c) vstupný prístrešok a schody, odtokové rúry, požiarny rebrík
d) vonkajší vodovod, vonkajšia kanalizácia, vodovodná šachta, hydrant, žumpa, bleskozvody
e) elektrické skrine 2x pre umiestnenie elektromerov
f) prístrešok na parcele č. 399 s možnosťou uskladnenia dreva

Internými prvkami bytového príslušenstva sú:

a) v kuchyni batéria drezová v cene 54,- €, elektrický ohrievač vody prepadový 116,34 €,
b) WC – záchodová misa kombi 67,08 €, umývadlo 45,12 €, batéria umývadlová jednopáková 45,12 €
c) výhrevné telesá – elektrický ohrievač vody v kúpeľni 265,20 €, umývadlo keramické 55,92 €, batéria umývadlová 58,92 €, kút sprchový 303,60 €, batéria sprchová 65,81 €
d) dvere 3 ks vnútorné buk, 1 ks vchodové - buk
e) okná: plastové biele 1 ks balkónové francúzske, 2 ks izbové francúzske a 1 ks spálňové bočné
f) elektrické svietidlá
g) sanitárne zariadenia – obklady a dlažby kúpelňa, WC, chodba
h) plávajúca podlaha

(3) Byt je ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy spôsobilý k riadnemu užívaniu, čo nájomcovia potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Prenajímateľ odovzdal nájomcovi byt vrátane príslušenstva v užívania v riadnom schopnom stave čo prenajímateľ potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Čl. III
Pobyt

Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nadobúda nájomca a s ním spoločne posudzované osoby uvedené v tejto zmluve v nájomnom byte trvalý pobyt.

ČL.IV
Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.08.2025 do 31.07.2028.**

Nájomcovi vzniká právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetnému nájomnému bytu iba ak dodržiava povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy, neporušuje domový poriadok a nespôsobuje škody na zariadení bytu.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

(1) Nájomcovi vzniká dňom uzatvorenia tejto zmluvy nárok na riadne užívanie bytu a jeho interného a externého príslušenstva v súlade s článkom II ods. 2 tejto zmluvy.

(2) Popri práve užívať byt má nájomca a osoby, ktoré s nim žijú v spoločnej domácnosti aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu a právo požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.

(3) Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu t.j. najneskôr do 5-tich kalendárnych. dní po vzniku poruchového stavu a súčasne mu umožniť ich vykonávanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.

(4) Drobnými opravami v byte súvisiacimi s jeho užívaním (ďalej len „drobné opravy“) sú opravy bytu,, miestnosti neslúžiacej na bývanie, ktorá je súčasťou bytu, ich príslušenstva, zariadenia a vybavenia, ako aj výmeny drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia,. Drobnými opravami sú aj opravy, výmena drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ak náklad na jednu opravu neprevýši sumu 16,60 €. Ak sa vykonáva na tej istej veci viac opráv, ktoré spolu súvisia, je rozhodujúci súčet nákladov na všetky tieto opravy.[1] Medzi drobné úpravy sa pri dlhodobom nájme počíta aj maľovanie či udržiavanie podlahy, udržiavanie dreveného obloženia stien, opravy vstavaného nábytku (opravy a výmeny zámkov a nátery).

(5) Nájomca je povinný pri výkone svojich práv dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomníkom výkon ich práv.

(6) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte a v príslušenstve bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Zakázané sú taktiež akékoľvek zásahy do elektrického vedenia, dymového -vedenia a také úpravy, ktoré by mohli ohroziť statiku bytu alebo domu, alebo zmeniť jeho charakter.

(7) Nájomca je povinný, v súlade s § 665 Občianskeho zákonníka, umožniť prenajímateľovi alebo osobe ním poverenej, pracovníkom Okresného stavebného úradu a Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR prístup do celého bytu a nebytových priestorov prináležiacich k bytu za účelom kontroly, či nájomca užíva prenajatý byt a jeho náležitosti riadnym spôsobom.

(8) Nájomca nie je oprávnený, bez súhlasu prenajímateľa, prihlásiť na pobyt ďalšiu osobu, okrem tých osôb, ktoré patrili do spoločnej domácnosti v čase uzatvárania tejto zmluvy –v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a poplatkov za plnenie spojené s užívaním bytu. To sa nevzťahuje na novonarodené dieťa nájomcu po vzniku nájmu bytu.

(9) Nájomca je povinný odstrániť všetky nepovolené úpravy v byte alebo bytovom zariadení na vlastné náklady a to do troch kalendárnych dní od rozhodnutia prenajímateľa.

(10) Nájomca sa zaväzuje, že bude prispievať do fondu opráv mesačne sumou určenou prenajímateľom, vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu v

---

[1] § 5 Nariadenia vlády SR číslo 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka

zmysle VZN o výške nájomného a podmienkach prideľovania sociálnych bytov č. 1/2017 vo výške 11,34 €.

(11) Nájomca sa zaväzuje, že poskytne súhlas pre prenajímateľa využiť inštitút osobitného príjemcu pre prípady uvedené v článku VI ods. 3, 4 a 5.

(12) Nájomca je povinný prenajímateľovi vopred nahlásiť pobyt iných osôb v byte, ktoré sa budú v byte zdržiavať po dobu dlhšiu ako 14 dní, s uvedením menného zoznamu, počtu osôb, veku osôb, trvalého bydliska a termínu ich príchodu a odchodu z bytu.

(13) Nájomca je povinný podieľať sa na udržiavaní čistoty a poriadku v nebytových priestoroch a spoločných priestoroch.

(14) Nájomca je povinný uhradiť škody spôsobené iným než riadnym užívaním bytového zariadenia, pri ktorom došlo k jeho poškodeniu, strate alebo krádeži a to v sume, ktorú vypočíta prenajímateľ podľa osobitných predpisov zohľadňujúcich cenu nového zariadenia a doby amortizácie.

(15) V prípadoch, kde nie je známy páchateľ poškodenia alebo krádeže a jedná sa o externé bytové zariadenie, ktoré využívajú viacerí nájomcovia, zaväzuje sa nájomca spolupodieľať sa na náhrade spôsobenej škody rovným dielom.

(16) Nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že počas celej doby nájmu sa zdrží chovu domácich zvierat v predmetnom byte a v jeho okolí.

Čl. VI
Práva a povinnosti prenajímateľa

(1) Prenajímateľ alebo ním poverená osoba je oprávnený požadovať od nájomcu prístup do bytu a nebytových priestorov prináležiacich k bytu za účelom kontroly, či nájomcovia užívajú prenajatý byt a jeho zariadenia riadnym spôsobom v súlade s bodom 8 tohto článku. Toto oprávnenie môže uplatniť maximálne raz za dva mesiace, častejšie len v prípadoch podozrenia, že dochádza k poškodzovaniu alebo rozpredávaniu majetku prenajímateľa, alebo sa v byte zdržiavajú cudzie osoby. Vykonať takúto kontrolu v byte môže prenajímateľ alebo ním poverená osoba len v čase od 06.00 hodiny do 22.00 hodiny.

(2) Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu na jeho náklady odstránenie nežiadúcich zásahov do zariadenia bytu alebo nebytového priestoru, ktoré nájomca uskutočnil bez súhlasu prenajímateľa a to do troch kalendárnych dní od požiadania, bez ohľadu na rozsah vykonaných neoprávnených a nežiaducich zmien .

(3) Prenajímateľ je oprávnený určiť spôsob nájomného u nájomcu tým spôsobom, že poskytovaná sociálna dávka a rodinné prídavky budú nájomcovi vyplácané na účet prenajímateľa, ktorý po odpočítaní nájomného zvyšok poukáže nájomcovi, resp. naloží s ním podľa jeho pokynov.

(4) Prenajímateľ je oprávnený, v súlade s § 151 Občianskeho zákonníka zriadiť vecné bremeno (možnosť dispozície poskytovanými sociálnymi dávkami, rodinnými prídavkami, príspevkom na bývanie) formou osobitného príjemcu u toho nájomcu, ktorý po dobu troch mesiacov vykážu nedoplatok na nájomnom.

(5) Prenajímateľ je oprávnený využívať inštitút osobitného príjemcu aj na príspevky na bývanie u toho nájomcu, ktorý bude mať nedoplatky na nájomnom alebo nedoplatky úhrad nákladov spojených s bývaním, poskytovaným obcou /TDO, voda, stočné, elektrina spoločné priestory/

(6) Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu spôsobenej škody na internom a externom zariadení bytov a bytového domu podľa článku V ods. 14 a 15 tejto zmluvy.

(7) Prenajímateľ je povinný vykonávať prehliadku funkčnosti domových zariadení slúžiacich k riadnemu užívaniu bytu, vykonávať revíziu technických zariadení a vykonávať opravy zásadného charakteru. Medzi opravy a úpravy zásadného charakteru patria najmä:

a) opravy strešných- a podlahových krytín,
b) stavebné úpravy, ktoré by mohli zmeniť statiku bytu alebo domu,
c) zásahy do elektrického vedenia, dymového vedenia
d) zásahy do vodovodných rozvodov,
e) zmena účelu užívania bytového alebo nebytového priestoru,
f) opravy a úpravy nad rámec drobných opráv definovaných v článku V ods. 4.

(8) Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi bytovú náhradu podľa § 712 Občianskeho zákonníka len v prípade výpovede podľa článku 4 ods. 3 písm. c), a to len v prípade, že nebola preukázaná príčinná súvislosť medzi konaním nájomníka a nutnosťou opráv. V prípade preukázania takejto príčinnej súvislosti, ak dôjde k devastácii, povinnosť prenajímateľa poskytnúť bytovú náhradu nájomcovi zaniká.

(9) Prenajímateľ je povinný dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy zapísať nájomcu a osoby s ním spoločne posudzované na trvalý pobyt s adresou nájomného bytu

Čl. VII
Výška nájmu a nákladov spojených s bývaním

(1) Nájomcovi vzniká dňom podpisu tejto zmluvy povinnosť, v zmysle článku V ods. 10 a článku VII ods. 2 a 3 na mesačnú úhradu nákladov prenajímateľovi, ktoré súvisia s riadnym užívaním bytu, spoločných priestorov a zariadenia domu.

(2) Za užívanie bytu sa nájomca zaväzuje platiť odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy nájomné vo výške 2,2 % z obstarávacích nákladov mesačne, t.j**. 49,73 €**

(3) Nájomca sa zaväzuje na mesačnú platbu do fondu opráv vo výške **11,34** € - 0,5 % obstarávacích nákladov bytov.. Súčasťou platieb podľa tejto zmluvy je aj platba za spotrebu energie za spoločné priestory, poplatok za stočné , poplatok za spotrebu vody 0,90 € m3, daň za vývoz TDO podľa platného VZN pre daný rok – **25,00 € na osobu** a rok, poplatok za užívanie skladu palív **5,- €**/mesačne.

(4) Splatnosť mesačnej úhrady nájomného a nákladov spojených s bývaním je do 20 dňa v bežnom mesiaci dopredu za nasledujúci mesiac.

(5) Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť i výšku platieb na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu, ak je na to dôvod vyplývajúci z počtu bývajúcich osôb, zmeny právnych a cenových predpisov, alebo zo zmeny rozsahu plnení služieb poskytovaných s- užívaním.

Čl. VIII

Platba – spôsob úhrady

(1) Na účet - číslo účtu:SK380200 0000 0000 0612 4522 VÚB, a.s. Bardejov

(2) Platbou v hotovosti v kancelárií Obecného úradu Lukov,

Čl. IX
Výpoveď- odstúpenie od zmluvy

(1) Nájom bytu je dohodnutý na dobu určitú: **od 01.08.2025 do 31.07.2028**

(2) Nájom je možné skončiť písomnou dohodou nájomcov s prenajímateľom, uplynutím doby nájmu uvedenej v zmluve alebo písomnou výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom nájomcovi bola doručená výpoveď.

(3) Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z nasledovných dôvodov uvedených v § 711 Občianskeho zákonníka ak:

a) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,

b) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,

c) je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo s domom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom najmenej počas šiestich mesiacov užívať,

d) nájomca prestal spĺňať predpoklady užívania bytu osobitného určenia[2] alebo predpoklady užívania bytu vyplývajúce z osobitného určenia domu[3],

e) nájomca využíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie

(4) Prenajímateľ môže vypovedať nájomcovi nájom z bytu aj z nasledovných dôvodov uvedených v tejto zmluve:

a) ak nájomca uskutoční v byte stavebné úpravy alebo inú podstatnú zmenu v byte bez súhlasu prenajímateľa alebo akékoľvek zásahy do elektrického vedenia, a také úpravy, ktoré by mohli ohroziť statiku bytu alebo domu a zásahy na upozornenie prenajímateľa na vlastné náklady neodstráni do troch dní,

b) ak nájomca neumožní prenajímateľovi opakovane (dva - krát po sebe) vstup do bytu za účelom kontroly riadneho užívania bytu a jeho zariadenia,

c) ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa, prihlási na pobyt ďalšieho občana, okrem tých osôb, ktoré patrili do spoločnej domácnosti v čase uzatvárania tejto zmluvy, alebo ak takejto osobe umožnia dlhodobejší pobyt v spoločnej domácnosti a užívanie bytu a bytových zariadení[4]

---

[2] § 2 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami.

[3] § 3 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 189/1992 Zb.

[4] Za dlhodobejší pobyt sa pre potreby tejto zmluvy považuje obdobie dvoch týždňov spolu v kalendárnom roku..

d) ak nájomca odmietne uhradiť škodu spôsobenú na bytovom zariadení alebo škodu spôsobenú na externom bytovom zariadení v požadovanom podiele
e) Ak nájomca dva – krát poruší povinnosť uvedenú v článku V ods. 12.

(5) Po uplynutí doby nájmu alebo po výpovedi je nájomca povinní byt vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave primeranom dobe užívania bytu a obvyklého opotrebovania a vymaľovať byt základnou hygienickou maľbou. V prípade zisteného úmyselného poškodenia alebo odcudzenia bytového zariadenia je povinný nájomca na výzvu prenajímateľa uhradiť vyčíslenú požadovanú škodu. V prípade neuhradenia výšky vyčíslenej škody bude prenajímateľ postupovať v zmysle platných právnych predpisov.

(6) V ostatnom sa vzťahy medzi účastníkmi zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. X
Povinnosť prenajímateľa zabezpečiť bytovú náhradu

Obec zabezpečí bytovú náhradu vtedy, ako nájomný pomer skončil výpoveďou prenajímateľa z dôvodov ak:

- verejný záujem vyžaduje s bytom alebo domom naložiť tak, že byt nie je možné užívať , alebo byt alebo dom vo vlastníctve obce vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom dlhší čas užívať[5],

Čl. XI
Postup prenajímateľa pri porušovaní povinností nájomcom

(1) Prenajímateľ v prípade nezaplatenia nájomného a úhrad nákladov spojených s bývaním za jeden mesiac zašle nájomcovi písomnú výzvu na zaplatenie dlžnej čiastky. Dôvody nevyplatenia dlžnej sumy je nájomca povinný oznámiť obci, resp. ňou poverenej osobe.

(2) Prenajímateľ v prípade nezaplatenia nájomného a úhrad nákladov spojených s bývaním za dva mesiace uplatní voči nájomcovi inštitút osobitného príjemcu. V rámci tohto postupu dohodne s dlžným nájomcom splátkový kalendár . Zároveň upozorní na možnú deložáciu.

(3) Prenajímateľ môže za poškodzovanie obecného majetku, krádež bytových zariadení alebo ich častí, zničenie a znečistenie spoločných priestorov a okolia, okrem sankcií uplatniteľných podľa zákona o priestupkoch[6] uplatniť nasledovné sankcie:
a) požadovať náhradu nákladov spojených s odstránením závadového stavu (náhrada škody, odpracovanie na základe dohody),
b) neobnovenie nájomnej zmluvy,
c) výpoveď z nájmu po uplynutí výpovednej lehoty žalobou o vypratanie bytu,
d) vypratanie z bytu.

---

[5] § 5 ods. 2 písm. b) zákona číslo 189/1992 Z. z. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami

[6] Zákon číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

Čl. XII

Záverečné ustanovenie

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v CRZ.

(3) Všetky prílohy k tejto zmluve, tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

(4) Platnosť tejto Zmluvy sa končí uplynutím dohodnutej doby v čl. IX odsek 1, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak, čo bude tvoriť vždy písomnú podobu Dodatku tejto Zmluvy.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou, sa bude riadiť počas celej doby jej platnosti príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonník Prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú riešiť prednostne zmierom.

(6) Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť vykonané vo forme písomného dodatku k Zmluve. Akékoľvek zmeny obsahu tejto Zmluvy prerokuje prenajímateľ s nájomcom najneskôr do 30 pracovných dní od prijatia návrhu na zmenu od ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

(7) V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný Zmluvou.

(8) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch , z toho 1 rovnopis obdrží prenajímateľ a 1 rovnopis obdrží každý nájomca. Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť rovnopisov Zmluvy. V prípade sporu medzi zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu tejto Zmluvy uloženého u prenajímateľa.

(9) Všetky oficiálne dokumenty nájomcu predkladané prenajímateľovi musia byť podpísané osobou, ktorá je v tejto zmluve uvádzaná ako nájomca, alebo inou splnomocnenou osobou. Originál alebo úradne overenú kópiu plnomocenstva je potrebné doložiť s predkladaným dokumentom.

(10) Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Lukove, 31.07.2025

prenajímateľ: ..... nájomca: .....