

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

Táto zmluva o prenajatí obecného domu nižšieho štandardu (ďalej len „Zmluva“) je uzatvorená podľa §§ 663 – 670 a 685 – 712 zákona číslo 40/1964 Zb. V znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník

**medzi**

**Prenajímateľom nájomného bytu (ďalej len „prenajímateľ“):**

Názov organizácie: **Obec Lukov**

IČO: **322342**

DIČ: **2020623286**

Adresa: **Lukov 60**

Štatutárny zástupca: **Ing. Jana Jankivová**

Bankové spojenie: **6124522/0200 VÚB, a.s. Bardejov**

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomcom / užívateľom nájomného domu č. („ďalej len prenajímateľom“):**  
124

Meno a priezvisko: **Božena Bilá**

Rodné číslo:

ČOP/pas:

Trvalé bydlisko: Lukov 124

(„ďalej len nájomca“):

**Osoby bývajúce v dome v čase uzatvárania nájomnej zmluvy:**

P. č.	Meno a priezvisko	Rodné číslo
1.	Dušan Bilý	
2.	Miroslav Bilý	

## Úvodné ustanovenia

### Čl. I

#### Predmet nájmu

- (1) Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok a práv a povinností zmluvných strán pri poskytnutí obecného nájomného domu nižšieho štandardu zo strany prenajímateľa nájomcovi.
- (2) Účelom tejto Zmluvy je zabezpečiť primerané bytové podmienky pre nájomcu, ochranu jeho práv a ochranu majetku obce Lukov.

### Čl. II

- (1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania dom nachádzajúci sa v rómskej osade v obci Lukov. Celková plocha domu je  $27,6 m^2$ . Dom pozostáva z jednej obytnej miestnosti, kuchyne, kúpeľne s WC a predsieni.
- (2) K bytovému príslušenstvu patria externé a interné prvky.

Externými prvkami bytového príslušenstva sú:

- a.) dvor
- b.) odpadová nádoba

Internými prvkami bytového príslušenstva sú:

- a.) batéria umývadlová 50,- €, sporák s kolenami a rúrami v hodnote 200,- €,
- b.) dvere vnútorne biele kúpeľňové 1 ks cena za kus 45,- €, dvere, dvere vchodové 1 ks 150,- €
- c.) okná: biele plastové vákuové izolačné dvoj sklo – 120x120 ks cena 250,- €/ks, 90x50 1 ks cena 85€, 180x50 1 ks cena 160,- €/ks
- d.) sanitárne zariadenia vaňa biela cena 153,- €, zariadenie záchodov, komplety s nádržou, sedatko a misa kombi – 150,- €, batérie 1 ks cena 53,- €, umývadlo 1 ks cena 63€, elektroinštalačný materiál: svietidlá bytové stropné, 2 ks, svietidlo nástenné vonkajšie 1 ks, zásuvky 4 ks, všetko v hodnote 50,- €

(3) Obecný nájomný dom je ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy spôsobilý k riadnemu užívaniu, čo nájomcovia potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Prenajíateľ odovzdal nájomcovi byt vrátane príslušenstva v riadnom schopnom stave čo prenájíateľ potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

### **Čl. III Pobyt**

Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nadobúda nájomca a s ním spoločne posudzované osoby uvedené v tejto zmluve v nájomnom byte trvalý pobyt.

### **Čl. IV Druhy nájmu a doba nájmu**

(1) V rámci nájomného vzťahu medzi obcou a nájomcom sú možné nasledovné druhy nájmu:

- individuálny nájom
- spoločný nájom bytu viacerými osobami, spoloční nájomcovia majú rovnaké práva a povinnosti
- spoločný nájom bytu manželmi
- podnájom bytu ( časti bytu)

(2) Nájom medzi prenájíateľom a nájomcom sa uzatvára na dobu 36 mesiacov od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

(3) Ak nájomca dodržiava povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy, neporušuje domový poriadok a nespôsobuje škody na zariadení domu, vzniká nájomcovi právo na opakované uzatvorenie nájmu bytu.

### **Čl. V**

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

1.) Nájomcovi vzniká dňom uzatvorenia tejto zmluvy nárok na riadne užívanie nájomného domu a jeho interného a externého príslušenstva v súlade s článkom II ods. 2 tejto zmluvy.

2.) Popri práve užívať nájomný dom má nájomca a osoby, ktoré s nimi žijú v spoločnej domácnosti aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia

domu a právo požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nájomného domu.

- 3.) Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom dome drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu t. j. najneskôr do 5 – tich kalendárnych dní po vzniku poruchového stavu a súčasne mu umožniť ich vykonávanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
- 4.) Drobnými opravami v dome súvisiacimi s jeho užívaním (ďalej len „drobné opravy“) sú opravy domu, miestnosti neslúžiacej na bývanie, ktorá je súčasťou domu, ich príslušenstva, zariadenia a vybavenia, ako aj výmeny drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ktorých zoznam je v prílohe tejto nájomnej zmluvy. Drobnými opravami sú aj opravy, výmena drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ktoré nie sú uvedené v prílohe, ak náklad na jednu opravu neprevýši sumu 16,60 €. Ak sa vykonáva na tej istej veci viac opráv, ktoré spolu súvisia, je rozhodujúci súčet nákladov na všetky tieto opravy.

Nájomca je povinný pri výkone svojich práv dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomníkom výkon ich práv.

- 1.) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v dome a v príslušenstve bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Zakázané sú taktiež akúkoľvek zásahy do elektrického vedenia, dymového vedenia a také úpravy, ktoré by mohli ohroziť statiku bytu alebo domu, alebo zmeniť jeho charakter. Nájomca je povinný pravidelne starať sa o čistenie komínov.
- 2.) Nájomca je povinný, v súlade s § 665 Občianskeho zákonníka, umožniť prenajímateľovi alebo osobe ním poverenej, pracovníkom Krajského stavebného úradu a Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR prístup do celého domu a nebytových priestorov prináležiacich k domu za účelom kontroly, či nájomca užíva prenajatý dom a jeho náležitosti riadnym spôsobom.
- 3.) Nájomca nie je oprávnený, bez súhlasu prenajímateľa, prihlásiť na pobyt ďalšiu osobu, okrem tých osôb, ktoré patrili do spoločnej domácnosti v čase uzatvárania tejto zmluvy v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a poplatkov za plnenie spojené s užívaním domu. Evidenčný list tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. To sa nevzťahuje na novonarodené dieťa nájomcu po vzniku nájmu domu.

- 4.) Nájomca je povinný odstrániť všetky nepovolené úpravy v dome alebo bytovom zariadení na vlastné náklady a to do troch kalendárnych dní od rozhodnutia prenajímateľa.
- 5.) Nájomca sa zaväzuje, že bude prispievať do fondu opráv mesačne sumou určenou prenajímateľom.
- 6.) Nájomca sa zaväzuje, že poskytne súhlas pre prenajímateľa využiť inštitút osobitného príjemcu pre prípady uvedené v článku VI ods. 3, 4 a 5.
- 7.) Nájomca je povinný prenajímateľovi vopred nahlásiť pobyt iných osôb v dome, ktoré sa budú v dome zdržiavať po dobu dlhšiu ako 4 dni, s uvedením menného zoznamu, počtu osôb, veku osôb, trvalého bydliska a termínu ich príchodu a odchodu z domu. Spolu sa môžu v prenajatom dome zdržiavať iné osoby maximálne 14 dní v roku spolu. O ich pobyte prenajímateľ vedie osobitnú evidenciu. Prenajímateľ má právo kedykoľvek kontrolovať pobyt cudzích osôb v prenajatých priestoroch.
- 8.) Nájomca je povinný podieľať sa na udržiavaní čistoty a poriadku v dome a príslušných priestoroch.
- 9.) Nájomca je povinný uhradiť škody spôsobené iným než riadnym užívaním bytového zariadenia, pri ktorom došlo k jeho poškodeniu, strate alebo krádeži a to v sume, ktorú vypočíta prenajímateľ podľa osobitných predpisov zohľadňujúcich cenu nového zariadenia a doby amortizácie.
- 10.) V prípadoch, kde nie je známy páchatel' poškodenia alebo krádeže a jedná sa o externé bytové zariadenie ktoré využívajú viacerí nájomcovia, zaväzuje sa nájomca spolu podieľať sa na náhrade spôsobenej škody rovným dielom.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1.) Prenajímateľ alebo ním poverená osoba je oprávnený požadovať od nájomcu prístup do domu a nebytových priestorov prináležiacich k domu za účelom kontroly, či nájomcovia užívajú prenajatý dom a jeho zariadenia riadnym spôsobom v súlade s bodom 8 tohto článku. Toto oprávnenie môže uplatniť maximálne raz za dva mesiace, častejšie len v prípadoch podozrenia, že dochádza k poškodzovaniu alebo rozpredávaniu majetku prenajímateľa, alebo sa v byte zdržiavajú cudzie osoby. Vykonať takúto kontrolu v byte môže prenajímateľ alebo ním poverená osoba len v čase od 06.00 hodiny do 22.00 hodiny.
- 2.) Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu na jeho náklady odstránenie nežiadúcich zásahov do zariadenia domu alebo nebytového priestoru, ktoré nájomca uskutočnil bez súhlasu prenajímateľa a to do troch kalendárnych dní

od požiadania, bez ohľadu na rozsah vykonaných neoprávnených a nežiaducich zmien.

- 3.) Prenajímateľ je oprávnený určiť spôsob nájomného u nájomcu tým spôsobom, že poskytovaná sociálna dávka a rodinné prídavky budú nájomcovi vyplácané na účet prenajímateľa, ktorý po odpočítaní nájomného zvyšok poukáže nájomcovi, resp. naloží s ním podľa jeho pokynov.
- 4.) Prenajímateľ je oprávnený, v súlade s § 151 o Občianskeho zákonníka zriadiť vecné bremeno (možnosť dispozície poskytovanými sociálnymi dávkami, rodinnými prídavkami, príspevkom na bývanie) formou osobitného príjemcu u toho nájomcu, ktorá po dobu dvoch mesiacov vykážu nedoplatok na nájomnom.  
Prenajímateľ je oprávnený využívať inštitút osobitného príjemcu aj na príspevky na bývanie u toho nájomcu, ktorý bude mať nedoplatky na nájomnom alebo nedoplatky úhrad nákladov spojených s bývaním, poskytovaným obcou, vývoz TKO, vodné, stočné.
- 5.) Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu spôsobenej škody na internom a externom zariadení domu podľa článku 5 ods. 11, 14 a 15 tejto zmluvy.
- 6.) Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu finančné prostriedky do fondu opráv – 20 % mesačného nájomného.
- 7.) Prenajímateľ je povinný vykonávať prehliadku funkčnosti domových zariadení slúžiacich k riadnemu užívaniu domu, vykonávať revíziu technických zariadení a vykonávať opravy zásadného charakteru. Medzi opravy a úpravy zásadného charakteru patria najmä:
  - a.) opravy strešných krytín,
  - b.) stavebné úpravy, ktoré by mohli zmeniť statiku bytu alebo domu,
  - c.) zásahy do elektrického vedenia,
  - d.) zásahy do vodovodných rozvodov,
  - e.) zmena účelu užívania bytového alebo nebytového priestoru,
  - f.) opravy a úpravy nad rámec drobných opráv defin. V článku V ods. 4.
- 8.) Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi bytovú náhradu podľa § 712 Občianskeho zákonníka len v prípade výpovede podľa článku 4 ods. 3 písm. c), a to len v prípade, že nebola preukázaná príčinná súvislosť medzi konaním nájomníka a nutnosťou opráv. V prípade preukázania takejto príčinnej súvislosti, ak dôjde k devastácii, povinnosť prenajímateľa poskytnúť bytovú náhradu nájomcovi zaniká.
- 9.) Prenajímateľ je povinný pri uzatváraní nájomnej zmluvy dodržať minimálne hygienické požiadavky na byty nižšieho štandardu.
- 10.) Prenajímateľ je povinný dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy zapísať nájomcu a osoby s ním spoločne posudzované na trvalý pobyt s adresou nájomného domu.

## Čl. VII

## **Výška nájmu a nákladov spojených s bývaním**

- (1) Nájomcovi vzniká dňom uzatvorenia tejto zmluvy povinnosť, v zmysle článku V ods. 10 a článku VII ods. 2 a 3 na mesačnú úhradu nákladov prenajímateľovi, ktoré súvisia s riadnym užívaním nájomného domu, spoločných priestorov a zariadenia domu.
- (2) Za užívanie domu sa nájomca zaväzuje platiť odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, nájomné vo výške 16,80 € mesačne.
- (3) Nájomca sa zaväzuje na mesačnú platbu do fondu opráv vo výške 6,64 €. Súčasťou platieb podľa tejto zmluvy je aj daň za vývoz TDO a psa, poplatok za vodu podľa platného VZN pre daný rok a poplatky zahrňujúce náklady stočného ČOV podľa počtu obyvateľov v domácnosti.
- (4) Splatnosť mesačnej úhrady nájomného a nákladov spojených s bývaním je do 20. dňa v mesiaci.
- (5) Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť i výšku platieb na úhradu za plnenia spojené s užívaním nájomného domu, ak je na to dôvod vyplývajúci z počtu bývajúcich osôb, zmeny právnych a cenových predpisov, alebo zo zmeny rozsahu plnení služieb poskytovaných s užívaním nájomného domu.

## **Čl. VIII**

### **Platba – spôsob úhrady**

- (1) Číslo účtu 6124522/0200 ak je platba prevádzaná bankovým prevodom.
- (2) V kancelárii Obecného úradu Lukov v pracovnej dobe, ak je platba prevádzaná osobne
- (3) Poštovou poukážkou, zrážkou osobitného príjemcu sociálnych a štátnych dávok

## **Čl. IX**

### **Výpoveď – odstúpenie od zmluvy**

- (1) Nájom obecného nájomného domu je dohodnutý na dobu určitú: do 01.06. 2024 do 31.05.2027
- (2) Nájom je možné skončiť dohodou nájomcov s prenajímateľom dobou, na ktorú bol dohodnutý alebo písomnou výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom nájomcovi bola doručená výpoveď.
- (3) Prenajímateľ môže vypovedať nájom obecného nájomného domu z nasledovných dôvodov uvedených v § 711 Občianskeho zákonníka ak:

- a.) Nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý obecný nájomný dom, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
  - b.) Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu obecného nájomného domu najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním obecného nájomného domu za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal obecný nájomný dom alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
  - c.) Je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo s domom naložiť tak, že nájomný dom nemožno užívať, alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom najmenej počas šiestich mesiacov užívať,
  - d.) Nájomca prestal spĺňať predpoklady užívania obecného nájomného domu osobitného určenia alebo predpoklady užívania obecného nájomného domu vyplývajúce z osobitného určenia domu,
  - e.) Nájomca využíva obecný nájomný dom bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie.
- (4) Prenajímateľ môže vypovedať nájomcovi nájom z obecného nájomného domu aj z nasledovných dôvodov uvedených v tejto zmluve:
- a.) Ak nájomca uskutoční v obecnom nájomnom dome stavebné úpravy alebo inú podstatnú zmenu v obecnom nájomnom dome bez súhlasu prenajímateľa alebo akékoľvek zásahy do elektrického vedenia, a také úpravy, ktoré by mohli ohroziť statiku bytu alebo domu a nežiaduce zásahy na upozornenie prenajímateľa na vlastné náklady neodstráni do troch dní,
  - b.) Ak nájomca neumožní prenajímateľovi opakovane (dvakrát po sebe) vstup do obecného nájomného domu za účelom kontroly riadneho užívania obecného nájomného domu a jeho zariadenia,
  - c.) Ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa, prihlási na pobyt ďalšieho občana, okrem tých osôb, ktoré patrili do spoločnej domácnosti v čase uzatvárania tejto zmluvy, alebo ak takejto osobe umožnia dlho dobejši pobyt v spoločnej domácnosti a užívanie obecného nájomného domu a bytových zariadení,
  - d.) Ak nájomca odmietne uhradiť škodu spôsobenú na bytovom zariadení alebo škodu spôsobenú na externom bytovom zariadení v požadovanom podiele a ak táto presiahne trojnásobok mesačného nájomného.
  - e.) Ak nájomca dva – krát poruší povinnosť uvedenú v článku V ods. 12.
- (5) Po uplynutí doby nájmu alebo po výpovedi je nájomca povinný obecný nájomný dom vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave primeranom dobe užívania obecného nájomného domu a obvyklého opotrebovania. V prípade zisteného úmyselného poškodenia alebo odcudzenia bytového zariadenia je povinný nájomca na výzvu prenajímateľa uhradiť vyčíslenú požadovanú škodu.



V prípade neuhradenia výšky vyčíslenej škody bude prenajímateľ postupovať v zmysle platných právnych predpisov.

- (6) V ostatnom sa vzťahy medzi účastníkmi zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## Čl. X

### **Povinnosti prenajímateľa zabezpečiť bytovú náhradu**

- (1) Bytovými náhradami je náhradné ubytovanie
- (2) Náhradný byt je byt, ktorý svojou veľkosťou a vybavením zabezpečuje ľudsky dôstojné bývanie nájomcu a členov domácnosti
- a. Náhradným ubytovaním je byt s jednou obytnou miestnosťou – podnájom v zariadenej alebo nezariadenej časti bytu u iného nájomcu. Byt alebo obytnú miestnosť môžu užívať viacerí nájomcovia.
- (3) Obec zabezpečí bytovú náhradu vtedy, ako nájomný pomer skončil výpoveďou prenajímateľa z dôvodov ak: verejná záujem vyžaduje s bytom alebo domom naložiť tak, že byt nie je možné užívať, alebo byt alebo dom vo vlastníctve obce vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom dlhší čas užívať
- a. Nájomca nie je schopný splácať nájomné a náhradu nákladov spojených s bývaním z objektívnych dôvodov.
- (4) Obec môže zabezpečiť bytovú náhradu aj vtedy, ak nájomca prestal spĺňať predpoklady užívania bytu osobitného určenia alebo predpoklady užívania bytu vyplývajúceho z osobitného určenia domu a to len vtedy ak nájomca riadne plnil všetky povinnosti vyplývajúce mu to Zmluvy.

## Čl. XI

### **Postup prenajímateľa pri porušovaní povinností nájomcom**

- (1) Prenajímateľ v prípade nezaplatenia nájomného a úhrad nákladov spojených s bývaním za jeden mesiac zašle nájomcovi písomnú výzvu na zaplatenie dlžnej čiastky. Dôvody nevyplatenia dlžnej sumy je nájomca povinný oznámiť obci, resp. ňou poverenej osobe (sociálny pracovník v komunite).
- (2) Prenajímateľ v prípade nezaplatenia nájomného a úhrad nákladov spojených s bývaním za dva mesiace uplatní voči nájomcovi inštitút osobitného príjemcu. V rámci tohto postupu dohodne s dlžným nájomcom splátkový kalendár alebo ponúkne možnosť odpracovania dlhu prostredníctvom aktivačných prác.

Zároveň upozorní na možné deložovanie, alebo presunutie do bytovej náhrady nižšieho štandardu.

- (3) Prenajímateľ môže za poškodzovanie obecného majetku, krádež bytových zariadení alebo ich častí, zničenie a znečistenie spoločných priestorov a okolia, okrem sankcií uplatniteľných podľa zákona o priestupkoch uplatniť nasledovné sankcie:
- a.) Požadovať náhradu nákladov spojených s odstránením závadového stavu (náhrada škody, odpracovanie na základe dohody),
  - b.) Neobnovenie nájomnej zmluvy
  - c.) Výpoveď z nájmu po uplynutí výpovednej lehoty žalobou o vypratanie bytu,
  - d.) Vypratanie z bytu.

## Čl. XII

### Záverečné ustanovenie

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (2) Všetky prílohy k tejto zmluve, tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- (3) Platnosť tejto Zmluvy sa končí uplynutím dohodnutej doby v čl. IX odsek 1, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak, čo bude tvoriť vždy písomnú podobu Dodatku tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou, sa bude riadiť počas celej doby jej platnosti príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú riešiť prednostne zmierom.
- (4) Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť vykonané vo forme písomného dodatku k Zmluve. Akékoľvek zmeny obsahu tejto Zmluvy prerokuje prenajímateľ s nájomcom najneskôr do 30 pracovných dní od prijatia návrhu na zmenu od ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
- (5) V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný Zmluvou.
- (6) Akákoľvek písomnosť vrátane akýchkoľvek písomných oznámení zo strany prenajímateľa určená nájomcovi sa doručuje na adresu sídla nájomcu uvedenú čl. III tejto zmluvy. Písomnosť sa podľa tejto vety považuje za doručенú piaty deň odo dňa jej odoslania doporučenou poštou.

- (7) Zmluva je vyhotovená v príslušnom počte rovnopisov – 3, z toho 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 1 rovnopis obdrží každý nájomca. Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť rovnopisov Zmluvy. V prípade sporu medzi zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu tejto Zmluvy uloženého u prenajímateľa.
- (8) Všetky oficiálne dokumenty nájomcu predkladané prenajímateľovi musia byť podpísané osobou, ktorá je v tejto zmluve uvádzaná ako nájomca, alebo inou splnomocnenou osobou. Originál alebo úradne overenú kópiu plnomocnenstva je potrebné doložiť s predkladaním dokumentom.
- (9) Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Lukove, 31.05.2024

Prenajímateľ:..... Nájomca: .....