Nájomná zmluva na pozemok na dobu určitú

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Lukov

Adresa: 086 05 Lukov 60

IČO: 00322342

DIČ: 2020623286

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Bardejov

Číslo účtu: SK38 0200 0000 0000 0612 4522

/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca: Martina Bilá, nar.

Adresa:

/ďalej len nájomca/

Uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok vedený na LV 361, CKN 497/2 o výmere 167m2, zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Lukov.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom prevádzkovania predajne s oblečením, osadením plechového prenosného kontajnera do 25m2.
3. Predmet nájmu sa nesmie ďalej prenajímať tretej osobe.

II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 08.01.2025 do 01.02.2027. O predĺženie nájomnej zmluvy je možné požiadať pred ukončením dohodnutej doby nájmu.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 0,33€/1m2 za rok.
2. Nájomné zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ do 31.12. v zmysle platných právnych predpisov.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania 0,07% dlžného nájomného za každý deň omeškania.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien prenájmu v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľa nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I, bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu a poriadok na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise zmluvy.
5. Na prenajatom pozemku nie sú dovolené žiadne ďalšie stavebné úpravy ani zásahy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní a v prípade potreby pozemku pre účely obce, v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po schválení obecným zastupiteľstvom a na znak vyrozumenia s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Lukove, 07.01.2025

.....	.....
Martina Bilá	Ing. Jana Jankivová
nájomca	prenajímateľ