NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:
1. Obec Lukov- v zastúpení starostkou obce Ing. Janou Jankivovou
Sídlo: Lukov 60, 086 05 Lukov
IČO: 00 322 342
DIČ: 20 20 623 286
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Telefón:

2. Ing. Vasil Reviľak, rod.
trvale bytom
nar.
rodné číslo:
Telefón:

a

Nájomca:
1. Ing. Vasil Reviľak, rod.
trvale bytom
nar.
rodné číslo:
Telefón:

2. Obec Lukov- v zastúpení starostkou obce Ing. Janou Jankivovou
Sídlo: Lukov 60, 086 05 Lukov
IČO: 00 322 342
DIČ: 20 20 623 286
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Telefón:

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ 1. **Obec Lukov** je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
   - pozemku – parc. č. C-KN 452/1 (E-KN 1823/1) – vodná plocha 38292 m^2, zapísaná na LV č. 760, obec Lukov, kat. úz. Lukov, okres Bardejov, pod B1 v podiely 1/1,
   - pozemku – parc. č. C-KN 443– zastavaná plocha a nádvorie 4392 m^2, zapísaná na LV č. 361, obec Lukov, kat. úz. Lukov, okres Bardejov, pod B1 v podiely 1/1.

„Prenajímateľ 1. touto zmluvou prenecháva do užívania nájomcovi 1. časť nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy, s výmerou 1039 m^2, ktorá je vyznačená v grafickej prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ 2. **Ing. Vasil Reviľak** je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku – parc. č. C-KN 96 – trvalý trávny porast 519 m^2, zapísaná na LV č. 329, obec Lukov, kat. úz. Lukov, okres Bardejov, pod B8 v podiely 1/1,
- pozemku – parc. č. C-KN 85– trvalý trávny porast 520 m^2, zapísaná na LV č. 955, obec Lukov, kat. úz. Lukov, okres Bardejov, pod B8 v podiely 1/1.

„Prenajímateľ 2. touto zmluvou prenecháva do užívania nájomcovi 2. nehnuteľnosti uvedené v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy, s výmerou 1039 m^2, ktorá je vyznačená v grafickej prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).

Článok 2
Predmet zmluvy

(1) Prenajímateľ 1. touto zmluvou prenecháva nájomcovi 1. do užívania nehnuteľnosti uvedené v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).
(2) Prenajímateľ 2. touto zmluvou prenecháva nájomcovi 2. do užívania nehnuteľnosti uvedené v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).

(3) Nájomca 1. bude predmet nájmu užívať na poľnohospodárske účely.
(4) Nájomca 2. bude predmet nájmu užívať na miestnu cestu a prístup na most.

Článok 3
Doba nájmu

(1) Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
(2) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí po uplynutí 2-mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
(3) Prenajímateľ 1. a 2. je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca 1. alebo 2.:
a) prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
b) vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
c) opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.
(4) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4
Nájomné

1. Výška nájomného je **z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzájomne bezodplatná, tzn. je za vzájomné užívanie pozemkov** tej istej hodnoty.

Článok 5
Práva a povinnosti

(1) Nájomca 1. je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.
(2) Nájomca 1. nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
(3) Stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca 1. a 2. oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa 1. a 2..
(4) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

(1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
(2) Nájomca 1. a 2. prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
(3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
(4) Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Lukove č. 67/2023 zo dňa 06.10.2023.
(5) Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Lukove dňa 23.10.2023

Za prenajímateľa 1.:

.....
Obec Lukov- v zastúpení
Ing. Jana Jankivová- starostka

Za nájomcu 1.:

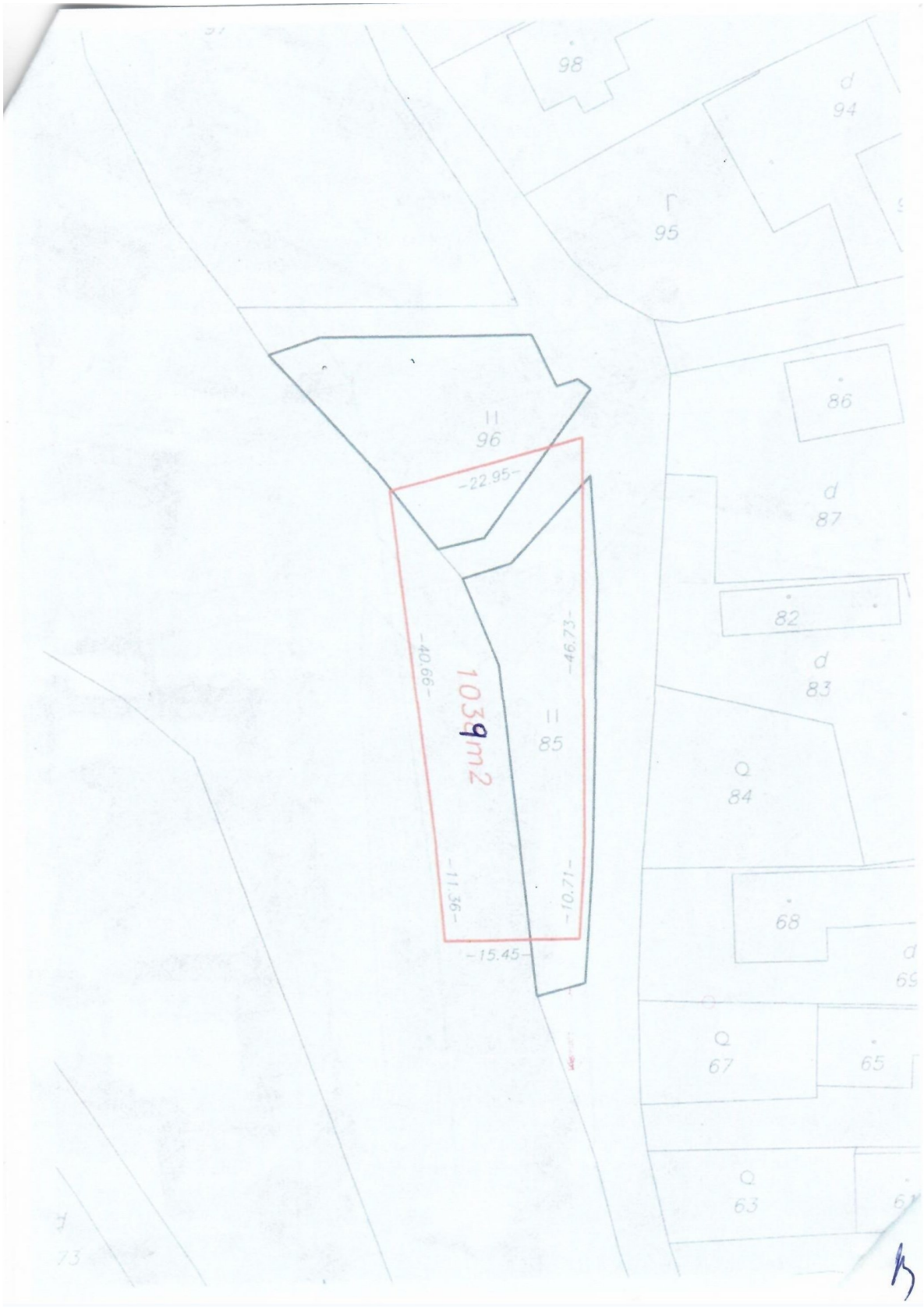
.....
Ing. Vasil Reviľak

Za prenajímateľa 2.:

.....
Ing. Vasil Reviľak

Za nájomcu 2. :

.....
Obec Lukov- v zastúpení
Ing. Jana Jankivová- starostka


98
d
94
Γ
95
II
96
-22.95-
86
d
87
82
d
83
-46.73-
-40.66-
1039m2
II
85
Q
84
-11.36-
-10.71-
68
-15.45-
Q
67
65
Q
63
73


101
99
98
95
93
86
82
83
85
84
68
69
65